



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB Varėnos vandenys akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB Varėnos vandenys įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2017 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2017 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

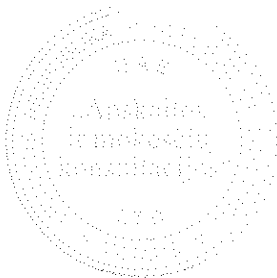
Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2018 m. kovo 28 d.

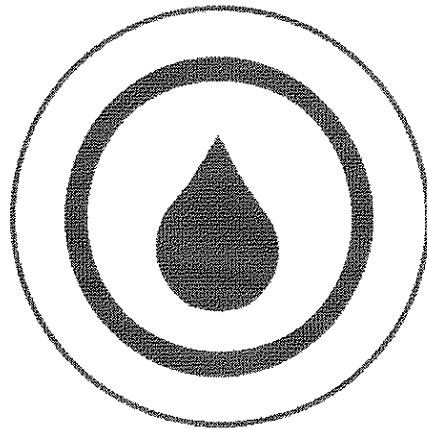
UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215



Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VARĖNOS VANDENYS“**

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-09.



2017 METINIS PRANEŠIMAS

TURINYS

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	3
1.1. Akcinis kapitalas ir akcijos	3
1.2. Akcininkai	3
2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	3
2.1. Bendrovės valdymo organai	3
2.1.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	3
2.1.2. Valdyba	3
2.1.3. Administracijos vadovas	4
2.2. Bendrovės valdymo struktūra	5
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA	6
3.1. Veiklos apimtys	6
3.2. Aptarnaujama teritorija	6
4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS	8
4.1. Vandens gavyba	8
4.2. Vandens tiekimo tinklai	9
4.3. Vandens kokybė	10
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS	13
5.1. Ūkio-buities nuotekų šalinimas	13
5.2. Nuotekų valymas ir nuotekų valymo kokybė	14
6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI	16
6.1. Bendra informacija	16
6.2. Varėnos m. valymo įrenginių eksploatacijos sąnaudos	17
6.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas	18
7. PARDAVIMAI	21
7.1. Vartotojai ir abonentai	21
7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vartojimas	22
7.3. Vartotojų struktūra	24
7.4. Paslaugų kainos	25
7.5. Vartotojų įsiskolinimai	29
8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS	32
9. FINANSAI	32
9.1. Pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostoliai)	32
9.2. Paskolos	34
10. INVESTICIJOS	36
10.1. Įgyvendinti projektai	36
10.2. Vykdomi projektai	36

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

1.1. AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro **2 748 999,04** (du milijonai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni) eurai 04 ct, kuris padalintas į **94 924** (devyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt keturios) paprastosios vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni) eurų 96 ct nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

1.2. AKCININKAI

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus rašytiniai įsakymai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

2.1. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir bendrovės vadovas - direktorius. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, darbo reglamentu, kurį tvirtina bendrovės valdyba, pareiginiais nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, bendrovės vadovo įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

Bendrovės įstatai 2017 m. buvo keisti du kartus: 2017 m. rugpjūčio 8 d. direktoriaus įsakymu Nr. DV-824 didinant įstatinį kapitalą ir 2017 m. gruodžio 20 d. direktoriaus įsakymu Nr. DV-1360 – pasikeitus Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymui.

2.1.1. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Jos raštiški sprendimai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimams.

Tik rajono savivaldybės Taryba turi teisę keisti ir papildyti Bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo bei šių įstatų numatytus atvejus, rinkti ir atšaukti valdybos narius, tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę bei valdybos pateiktą bendrovės veiklos ataskaitą, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą, paskirstyti pelną bei svarstyti kitus įstatymo numatytus klausimus.

2.1.2. VALDYBA

Bendrovės Valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurio veiklai vadovauja jos pirmininkas. Valdyba sudaroma iš 3 (trių) narių. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką. Valdybos narius skiria Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius. Valdybos nario kadencijų skaičius neribojamas.

2015 m. gegužės 8 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-484 „Dėl uždarytų akcinių bendrovių valdybų sudarymo“, paskirta UAB „Varėnos vandenys“ valdyba. 2017 m. gruodžio 6 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1306 „Dėl uždarytų akcinių bendrovių valdybų sudarymo“, UAB „Varėnos vandenys“ valdyba pakeista, paskiriant naują narį vietoje Varėnos rajono Vydenių seniūnijos seniūnės Genės Ramaškienės.

Valdybą sudaro:

- valdybos pirmininkas – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Vilma MIŠKINIENĖ;
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėjas Egidijus ZALECKIS;
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Aivaras BATŪRA.

Valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius bendrovės ūkinės – finansinės veiklos klausimus, formuoja bendrovės veiklos strategiją, nustatant perspektyvinius prioritetinius jos tikslus, ir kartu su administracija organizuoja jų įgyvendinimą. Valdyba sprendžia investavimo, kainų bei valdymo struktūros, kitus svarbius klausimus. Kiekvienais metais valdybos pirmininkas teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui (Tarybai) bendrovės veiklos ataskaitą.

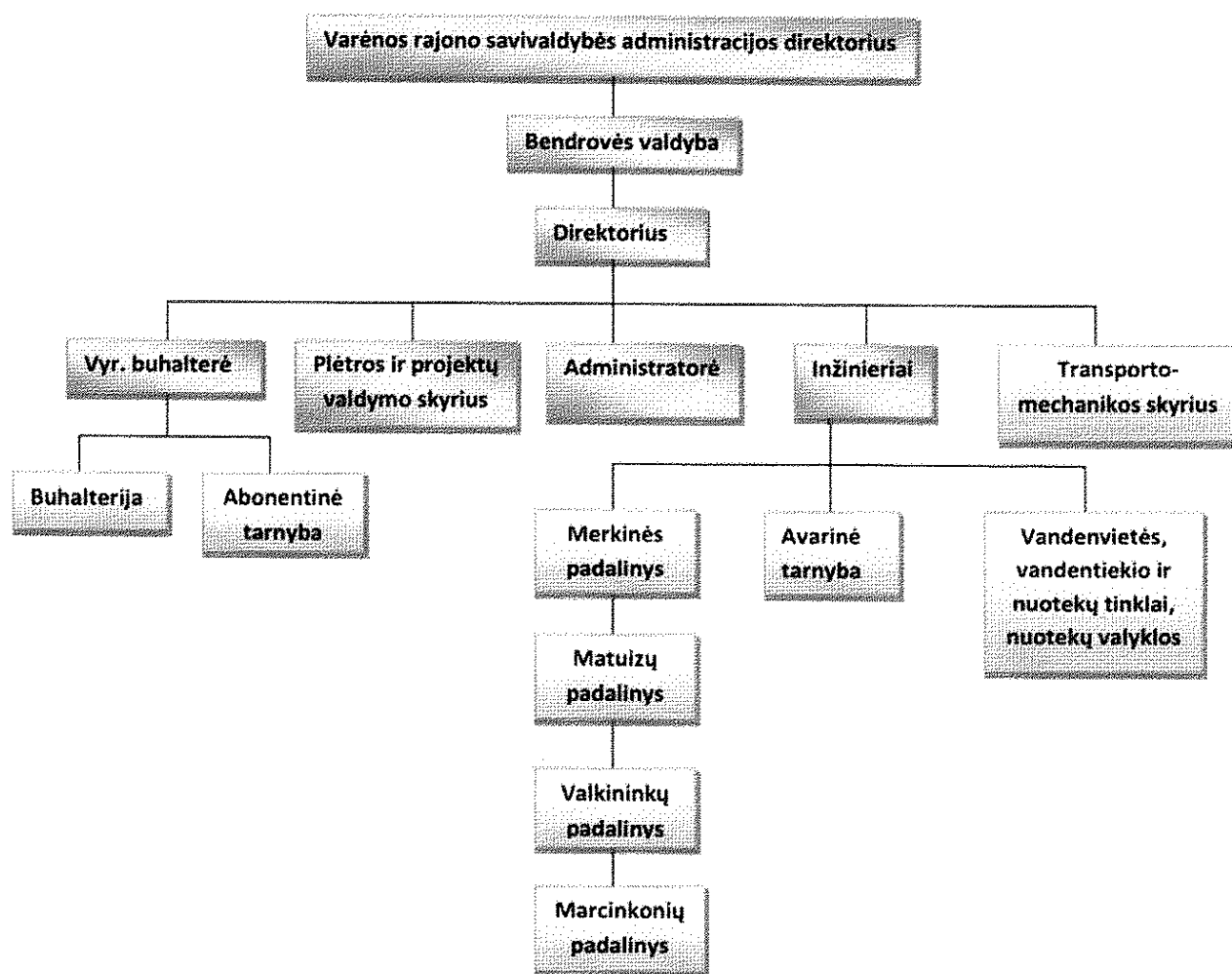
Valdyba šaukiama per vienerius metus ne rečiau kaip keturis kartus (kas ketvirtį). Esant būtinumui valdyba susirenka į neeilinį posėdį ir operatyviai sprendžia iškilusius klausimus.

2.1.3. ADMINISTRACIJOS VADOVAS

UAB „Varėnos vandenys“ administracijos vadovas, vadinamas direktoriumi yra Eimantas Kirkliauskas, paskirtas 2015 m. liepos 22 d. Valdybos sprendimu Nr. (7)-7/2015, bendrovei vadovauja nuo 2015 metų liepos 23 d.

Direktorius vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę – finansinę veiklą, siekdamas stabilaus ir efektyvaus bendrovės darbo.

2.2. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2015-09-18 bendrovės Valdybos sprendimu Nr. (8)-8/2015.

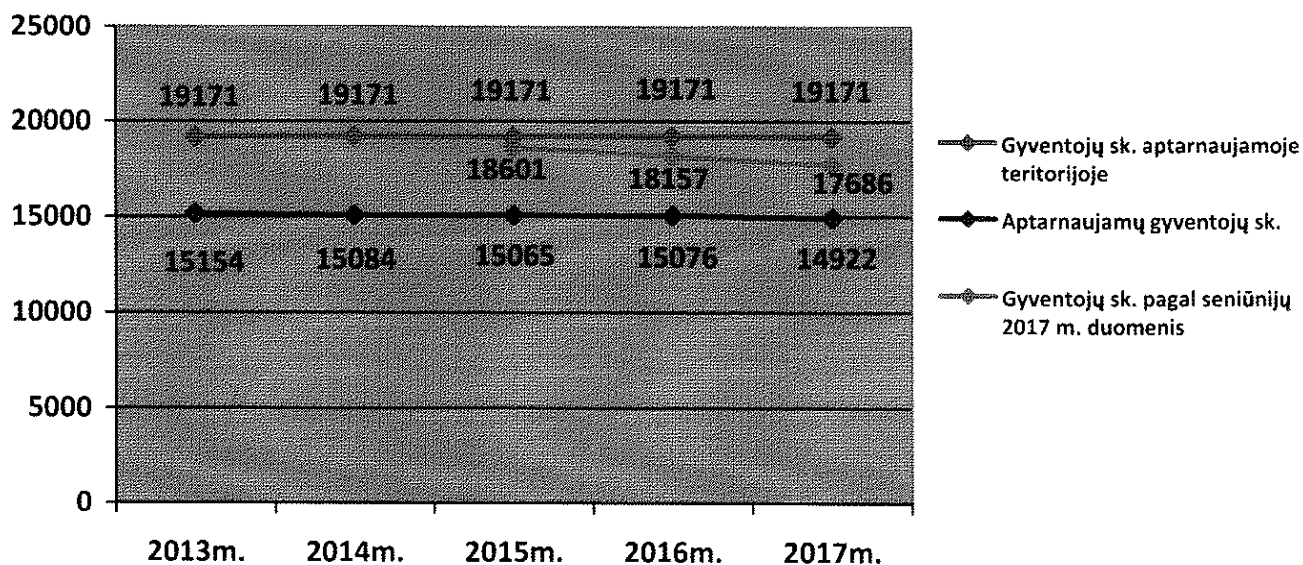
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA

3.1. VEIKLOS APIMTYS

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314 uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Pagrindinė UAB „Varėnos vandenys“ veikla - vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Varėnos mieste bei Varėnos rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes, kuriose iš viso eksploatuojami 40 artezinių gręžinių ir 3 vandens bokštai. Taip pat eksploatuojama 13 nuotekų valymo įrenginių.

2017 m. bendrovė aptarnavo 14922 rajono gyventojus, tai yra 77,8 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2011 m. surašymo duomenis gyveno **19171** gyventojas) arba 84,4 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų pagal gyventojų skaičių Varėnos rajono seniūnijose 2017 m. gruodžio 31 d. (**17686** gyventojas).



2 pav. Aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių ir aptarnaujamų gyventojų skaičiaus kitimas

Be pagrindinės veiklos bendrovė teikia transporto ir patalpų nuomos paslaugas, įrengia skaitiklius, eksploatuoja lietaus kanalizacijos tinklus bei lietaus valymo įrenginius Varėnos mieste, Merkinės ir Senosios Varėnos gyvenvietėse. Taip pat eksploatuoja Varėnos miesto, Matuizų bei Naujųjų Valkininkų gyvenviečių daugiabučių namų vidaus tinklus, teikia kitas paslaugas.

3.2. APTARNAUJAMA TERITORIJA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Varėnos rajono savivaldybės teritorijos (rajono plotas yra 2218 kv.km. (2218 tūkst.ha)). Teritorija pasižymi nedideliu gyventojų tankumu ir kartu yra labai ištęsta teritoriniu požiūriu. Tai lemia papildomas sąnaudas, susidarancias dėl didelių atstumų tarp aptarnaujamų objektų.

2017 m. bendrovė viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdė Varėnos mieste, Merkinės, Valkininkų miesteliuose, Senosios Varėnos, Nedzingės, Perlojos, Sarapiniškių, Gudžių, Pamusių, Vazgirdonių, Tolkūnų, Panaros, Vilkiutinio, Pilvingio, Liškiavos, Naujųjų Valkininkų, Užuperkasio, Spenglos, Dubičių, Panočių, Rudnios, Vydenių, Krivilių, Puodžių, Žilinių, Matuizų, Marcinkonių, Kabelių kaimuose.

4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS

4.1. VANDENS GAVYBA

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2016 m. gegužės 4 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. PV-16-13.

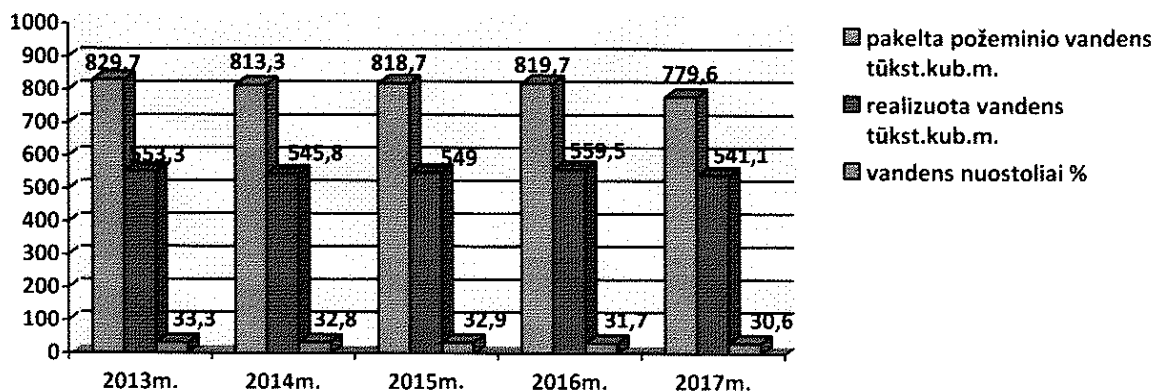
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu leidžiama UAB „Varėnos vandenys“ naudoti Varėnos I, Dubičių, Gudžių, Kabelių, Krivilių, Marcinkonių, Matuizų, Merkinės, Nedzingės, Pamusių, Panaros, Panočių, Perlojos, Pilvingio, Puodžių, Sarapiniškių, Senosios Varėnos, Spenglos, Tolkūnų, Užuperkasio, Valkininkų, Valkininkų geležinkelio stoties gyvenvietės, Vilkiautinio, Vydenių, Žilinių, Liškiavos telkinių (vandenviečių), esančių Varėnos r. sav. teritorijoje, geriamojo gėlo požeminio vandens išteklius.

Pagal 2015 m. gruodžio 8 d. priimto LR mokesčio už valstybinius gamtos išteklius įstatymo Nr. I-1163 6 straipsnio ir 1,2 priedų pakeitimo įstatymo Nr.XII-2148 2 priedą, nustatyti mokesčio už vandenį tarifai:

- požeminio vandens, tiekiamo namų ūkio reikmėms ir patalpų šildymui (gyventojams), kaina 0,03 Eur/m³;
- požeminio vandens, tiekiamo pramonės įmonėms 0,10 Eur/m³.

UAB „Varėnos vandenys“ vandens tiekimo ūkį sudaro 28 atskiros vandenvietės. Iš jų 27 atskiros vandenvietės eksploatuojamos Varėnos r. savivaldybės seniūnijose ir 1 vandenvietė Varėnos mieste.

2017 metais geriamojo vandens gavybai išgręžtas naujas gręžinys Panaros gyvenvietėje, siekiant užtikrinti toksiškai neužteršto (be nitratų) geriamojo vandens tiekimą vartotojams.



4 pav. Vandens pakėlimas, realizacija, nuostoliai Varėnos rajono vandenvietėse

2017 m. Varėnos miesto vandenvietėje bei bendrovės aptarnaujamose rajono vandenvietėse pakelta į veikiančius tinklus 779,6 tūkst. kub. m vandens. Realizuota – 541,1 tūkst. kub. m vandens. Vandens netektys sudaro 30,6 %.

Vandens realizacija lyginant su 2016 m. sumažėjo 18,4 tūkst. kub.m.

Varėnos miesto vandenvietėje pakelta 548,2 tūkst. kub. m vandens. Realizuota 376,2 tūkst. kub. m vandens. Vandens netektys 31,4 %, tame skaičiuje nuostoliai vidaus tinkluose – 9,3 %, išorės tinkluose – 22,1 %. Bendras vandens nuostolis Varėnos m., lyginant su 2016 m. sumažėjo 1,2 %.

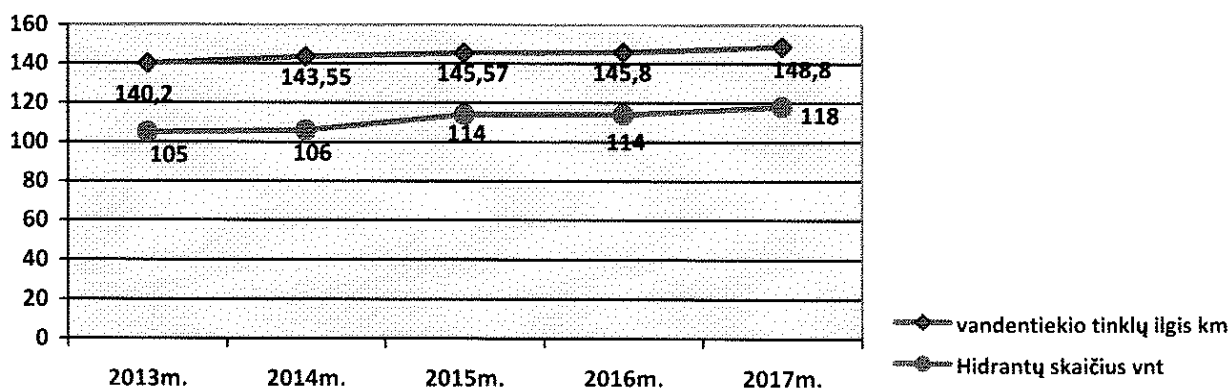
Kitose 27 rajono vandenvietėse 2017 m pakelta 231,4 tūkst. kub. m vandens, realizuota 164,9 tūkst. kub. m, o nuostoliai rajono gyvenvietėse sudarė vidutiniškai 28,7 %. Pakėlimas sumažėjo 5,4 tūkst. kub. m, ir realizacija sumažėjo 1,9 tūkst. kub. m.

Vandens netektys dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetais) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnutei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragrežti skaitikliai), bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą mažėja labai nežymiai.

Didelės vandens netektys patiriamos per lauko vandentiekio tinklų vamzdžių sandūrų vietose esančius nesandarumus. Apie 3,0 % bendrų netekčių nuo pakelto vandens kiekio sudaro vandens gerinimo įrenginių filtrų praplovimui naudojamas vanduo. Nemaža dalis netekčių susidaro daugiabučių namų vidaus tinkluose, kadangi vanduo apskaitomas pagal butuose įrengtus šalto vandens apskaitos prietaisus, kurių suminiai parodymai nesutampa su įvadinių apskaitos prietaisų parodymais.

4.2. VANDENS TIEKIMO TINKLAI

Bendrovė 2017 metais Varėnos rajone eksploatavo apie 148,8 km vandens tiekimo tinklų. Prie vandens tiekimo tinklų viso prijungta 118 hidrantų.



5 pav. Eksploatuojami vandentiekio tinklai ir hidrantai

Didžioji vandentiekio tinklų dalis paklota tuo metu, kai vandens poreikis buvo daugiau kaip du kartus didesnis negu šiuo metu. Esami vamzdynų diametrai yra per dideli ir tai įtakoja vandens netektis tinkluose. Didžiąją dalį tinklų sudaro 100 ir 200 mm skersmens vamzdynai, kurių skersmuo yra per didelis tokiam vandens kiekiui, todėl būtų tikslinga atlikti jų renovaciją. Renovacija reikalinga ir dėl nekokybiškų vamzdžių, kurie pagaminti iš paprastojo ketaus ar plieno. Šios medžiagos neatsparios vandens ir aplinkos poveikiams, greitai yrančios ir reikalauja didelių eksploatavimo kaštų.

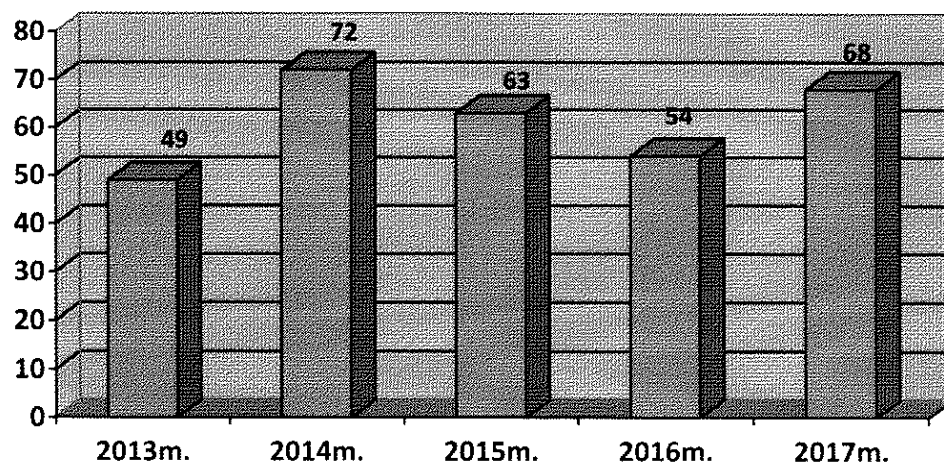
Varėnos mieste 2016-2017 metais atlikta Dzūkų ir Vasario 16-osios gatvių vandentiekio tinklų renovacija. 2017 metais atlikta J. Basanavičiaus gatvės nuo Vytauto iki M. K. Čiurlionio g. vandens tiekimo tinklų renovacija, 2018 metais numatoma pilnai baigti J. Basanavičiaus gatvės vandens tiekimo tinklų renovaciją.

2017 metais lauko vandentiekio tinkluose įvyko 68 gedimai, 143 gedimai vidaus tinkluose.

Kiek leido bendrovės lėšos, buvo keičiami metaliniai susidėvėję vamzdynai į plastikinius, Varėnos miesto ir rajono gyvenviečių daugiabučiuose namuose perdaromi vandentiekio ir kanalizacijos stovai bei įvadai.

Ataskaitiniu laikotarpiu rajono gyvenvietėse buvo pakeistas 1 giluminis siurblys arteziniame gręžinyje, kurio vertė 0,299 tūkst. Eur, atlikta vandens gerinimo įrenginių remonto darbų už 2,4 tūkst. Eur, įrengtas naujas artezinis gręžinys už 4,8 tūkst. Eur (Panaros vandenvietėje).

Daugiabučiuose namuose sutvarkyti 6 vnt. vandentiekio stovai: Vasario 16-osios g. 3, Aušros g. 7, Savanorių g. 44, Vytauto g. 10, 40, 54.



6 pav. Gedimai lauko vandentiekio tinkluose

4.3. VANDENS KOKYBĖ

Visose bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse kaip ir ankstesniais metais taip ir 2017 metais buvo vykdoma programinė priežiūra pagal iš anksto su Varėnos rajono valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą planą.

Už cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, kurie imti kiekvienoje vandenvietėje, bendrovė tyrimus atlikusiai UAB „Vilniaus vandenys“ laboratorijai sumokėjo 3,50 tūkst. Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu UAB „Labtarna“ ištyrė Varėnos m., Perlojos ir Gudžių gyvenviečių tiekiamo vandens prioritетines medžiagas (halogeniniai angliavandeniliai, pesticidai ir kt.) už kurias sumokėta 0,7 tūkst. Eur.

2017 metais pagal sutartį su Radiacinės saugos centru buvo atlikti geriamojo vandens radiologiniai tyrimai visose 28 vandenvietėse, už kurias sumokėta 3,43 tūkst. Eur. Visų vandenviečių tirtuose mėginiuose radono turinys aktyvumas, tričio turinys aktyvumas, visuminis alfa bei beta aktyvumas neviršijo LR higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytų parametrų verčių.

Varėnos, Matuizų, Merkinės vandenvietėse ir Varėnos nuotekų valykloje yra vykdomas požeminio vandens monitoringas pagal 2013-2017 metų programą. Naujųjų Valkininkų gyvenvietės vandenvietėje ir naujai pastatytuose biologinio valymo įrenginiuose požeminio vandens monitoringas vykdomas pagal 2016-2020 metų programą. Monitoringą vykdo UAB „Vilniaus hidrogeologija“.

Monitoringo duomenimis iš Varėnos ir Matuizų vandenviečių tiekiamas vanduo atitinka higienos normoje nustatytas specifikuotas ir ribines rodiklių vertes. Merkinės ir Naujųjų Valkininkų, Gudžių, Perlojos, Sarapiniškių, Spenglos, Užuperkasio, Valkininkų mstl., Žilinių, Nedzingės, Vydenių, Vilkiautinio vandenvietėse išgaunamas vanduo turi padidintą geležies koncentraciją, kurią sėkmingai sumažina vandens gerinimo įrenginiai ir vartotojams patiekiamas vanduo neviršija nustatytų normatyvų arba viršijimai būna nežymūs. Rodikliai atstatomi atlikus vandens gerinimo įrenginių profilaktinio remonto darbus.

Puodžių vandenvietės vandens gerinimo (nugeležinimo) įrenginiai po 2016 m. atliktos rekonstrukcijos iki šiol veikia efektyviai.

Dubičių, Krivilių, Pamusių, Pilvingio, Vazgirdonių, Rudnios, Liškiavos bei Panaros vandenvietėse išgaunamas vanduo taip pat turi padidintą geležies koncentraciją. Bendrovė 2018 metais planuoja Krivilių kaimo vandens gerinimo įrenginių statybą. Atsiradus finansinėms galimybėms numatoma ir Pilvingio bei Panaros kaimuose vandens gerinimo įrenginių nauja statyba. Kitose gyvenvietėse vartotojų skaičius yra labai mažas ir įmonės finansinės galimybės neleidžia šiose vandenvietėse šiuo metu įdiegti nugeležinimo įrengimų.

Vandens kokybės rodikliai pateikiami 1 lentelėje. Lentelėje pateiktos vidutinės koncentracijų reikšmės.

Cheminiai – indikatoriniai rodikliai, kurie eilę metų neviršija normatyvų, tiriami kas antri metai ir ataskaitiniu laikotarpiu tiriami nebuvo.

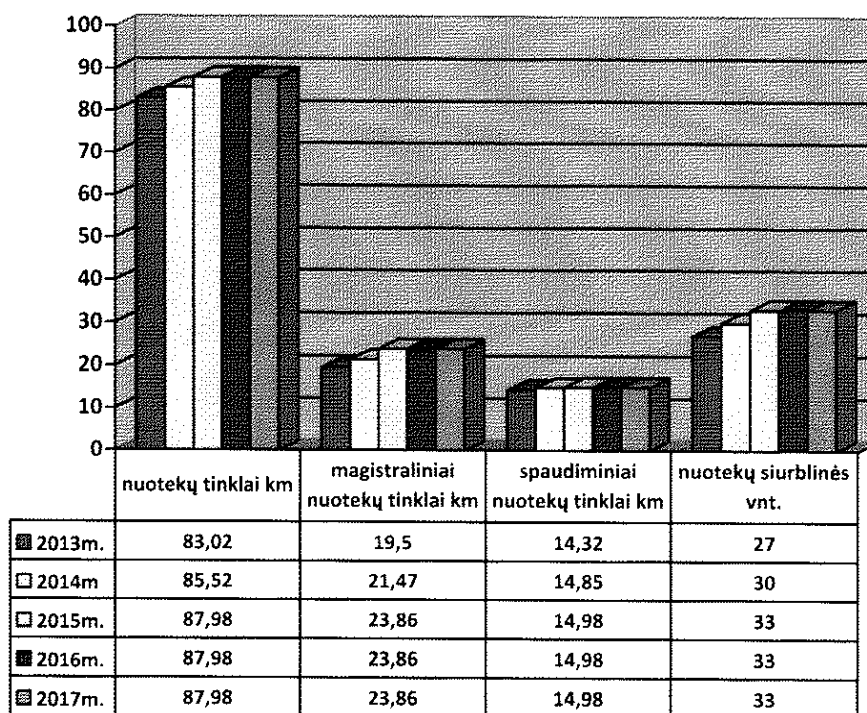
1 lentelė. Vandens kokybės rodikliai Varėnos rajono gyvenvietėse 2017 metais

Vandenvietės pavadinimas		Tirštinis elementas																	
Eil. Nr.		Amonis mg/l	Spalva mg/lPt	Elektros laidis μS/cm	Kvapas Be nebūd. pokyčių	Skonis Be nebūd. pokyčių	Drums- tumas	pH	Bendr. geležis mg/l	Sul- fatai mg/l	Chlo- ridai mg/l	Perman- ganato sk. mg/l	Nitritai mg/l	Nitrat mg/l	Man- ga- nas μg/l	Žaminė lazdėlė vnt. 100ml	Kolifor- minė lazdėlė vnt. 100 ml	Žamin. entero- kokas vnt. 100ml	Koloni- jas sud. vnt. lml vandens
	Ribinė vertė	0,50	30	2500	Be nebūd. pokyčių	Be nebūd. pokyčių	4	6,5- 9,5	0,2	250	250	5,0	0,50	50	0	0	0	Be nebūd. pokyčių	
1.	Varėnos m. b. 2g 5g 5a g 53574g	<0,010 <0,010 <0,010 <0,010 <0,010	<3 <3 <3 <3 <3	396 393 395 378 434	priimtinas	priimtinas	0,29 0,48 0,41 0,33 0,33	7,84 7,84 7,87 7,90 7,84		17 17 17 18 18						0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	
2.	Dubičių gyv.	0,548	10	480	priimtinas	priimtinas	3,33	7,48	2,153	<2					102	0	0	<4	
3.	Gudžių gyv.	0,010	10,5	612	priimtinas	priimtinas	0,29	7,65	0,022	<2					0	0	0	<4	
4.	Kabelių gyv.	0,074	3	367	priimtinas	priimtinas	2,40	7,74	0,235	5					111	0	0	<4	
5.	Krivių gyv.	0,124	3,8	652	priimtinas	priimtinas	2,68	7,46	1,235	52					105	0	0	5	
6.	Liškaišio gyv.	0,408	6,5	400	priimtinas	priimtinas	2,85	7,55	1,173	6					87	0	0	86	
7.	Marcinkonių gyv.	<0,010	4	195	priimtinas	priimtinas	1,40	7,81	0,228	2					0	0	0	4	
8.	Merkinės gyv. 4-5g 239g Pagr. mok. g	0,010 0,015 0,015	3,5 3 3,5	461 842 402	priimtinas	priimtinas	0,39 0,77 0,90	7,60 7,36 7,76	0,013 0,268 0,096	26 37 16					0 0 0	0 0 0	0 0 0	<4 9	
9.	Matuizų gyv.	0,150	3,5	636	priimtinas	priimtinas	0,30	7,40	0,015	24					0	0	0	24	
10.	Nedzingės gyv.	0,372	15	510	priimtinas	priimtinas	1,37	7,52	0,134	<2					0	0	0	0	
11.	Pamusių gyv.	0,080	4	336	priimtinas	priimtinas	2,60	7,69	0,812	18					158	0	0	0	
12.	Panaros gyv.	0,107	6	505	priimtinas	priimtinas	4,0	7,57	1,183	24	12,56	0,73	<0,003	<0,07	146	0	0	0	
13.	Panočių gyv.	<0,010	3	797	priimtinas	priimtinas	1,14	7,45		49					0	0	0	<4	
14.	Perlojos gyv.	0,181	3,5	438	priimtinas	priimtinas	0,32	7,60	0,023	18					0	0	0	<4	
15.	Pilvingio gyv.	0,219	6,5	490	priimtinas	priimtinas	15,2	7,56	1,809	25					120	0	0	<4	
16.	Puodžių gyv.	0,013	21,2	660	priimtinas	priimtinas	0,31	7,74	0,013	<2					14	0	0	11	
17.	Rudnios gyv.	0,053	3	369	priimtinas	priimtinas	4,73	7,64	0,392	18					64	0	0	60	
18.	Sarapiniškių gyv.	0,010	23	570	priimtinas	priimtinas	0,50	7,46	0,071	<2		4,40			211	0	0	24	
19.	S. Varėnos gyv.	<0,01	4	414	priimtinas	priimtinas	0,24	7,60		14					0	0	0	5	
20.	Spenglos gyv.	0,319	8	1013	priimtinas	priimtinas	2,75	7,84	0,369	11					0	0	0	<4	
21.	Tolkūnų gyv.	0,045	3	583	priimtinas	priimtinas	0,27	7,61		46					268	0	0	<4	
22.	Užuperkasio gyv.	0,013	5	591	priimtinas	priimtinas	0,46	7,72	0,034	<2					0	0	0	4	
23.	Valkininkų gyv.	0,157	7,5	860	priimtinas	priimtinas	1,01	7,48	0,131	3					0	0	0	0	
24.	Naujieji Valkininkai	0,230	6	1238	priimtinas	priimtinas	0,31	7,81	0,028	24					0	0	0	6	
25.	Vazgirdonių gyv.	0,578	51	266	priimtinas	priimtinas	0,37	7,86	0,331	<2		8,64			184	0	0	0	
26.	Vydenių gyv.	0,017	12	304	priimtinas	priimtinas	0,98	7,93	0,174	9					98	0	0	0	
27.	Vilkiainio gyv.	0,241	11	594	priimtinas	priimtinas	3,46	7,32	0,355	<2					0	0	0	5	
28.	Žilinių gyv.	0,233	12,6	513	priimtinas	priimtinas	0,24	7,42	0,034	<2					0	0	0	9	

5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

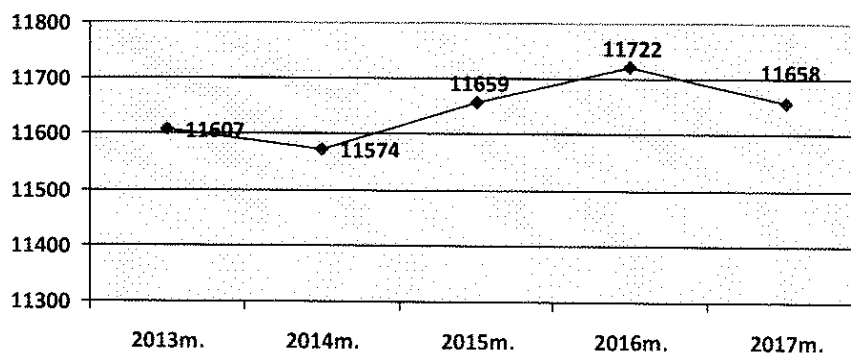
5.1. ŪKIO - BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Varėnos rajone bendrovė eksploatuoja 87,98 km nuotekų tinklų, kuriais nuotekos nuvedamos į nuotekų valyklą. Magistralinių nuotekų tinklų ilgis 23,86 km, spaudiminių nuotekų tinklų ilgis 14,98 km. Šiuo metu bendrovė eksploatuoja 33 nuotekų siurbles, iš kurių 17 yra Varėnos mieste.



7 pav. Eksploatuojami nuotekų tinklai ir nuotekų siurblios

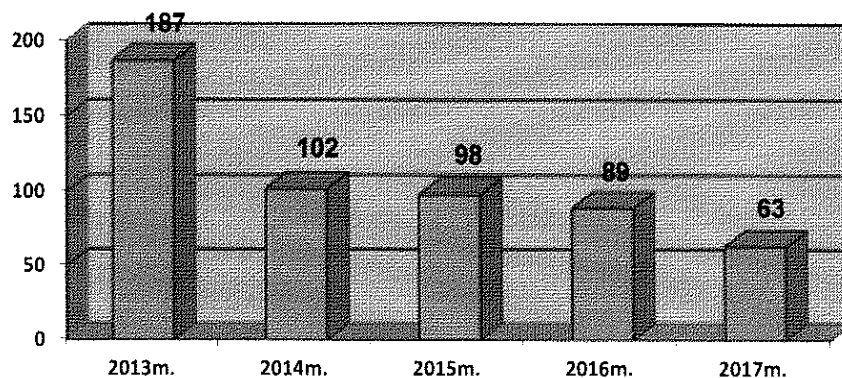
2017 m. nuotekų tvarkymo paslauga naudojosi 11658 rajono gyventojai, tai yra 60,8 % visų aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2011 m. surašymo duomenis gyveno 19171 gyventojas) arba 65,9 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų pagal gyventojų skaičių Varėnos rajono seniūnijose 2017 m. gruodžio 31 d. (17686 gyventojas).



8 pav. Gyventojų besinaudojančių nuotekų tvarkymo paslauga skaičiaus kitimas

Didžioji dalis nuotekų tinklų pakloti tuo metu kaip ir vandentiekio tinklai, kai vandens poreikis ir nuotekų kiekiai buvo žymiai didesni. Dabar vamzdynų skersmenys neatitinka šiandieninių nuotekų kiekių. Vamzdynai yra didesnio negu 200 mm diametro ir esant mažiems nuotekų kiekiams, bet dideliems vamzdžių skersmenims, mažėja nuotekų greitis, tinkluose kaupiasi sąnašos bei nuosėdos, o tai sąlygoja tinklų užsikimšimus. Todėl reikalingas papildomas tinklų valymas ir dažnesnė profilaktika.

Ataskaitiniais metais įvyko 63 užsikimšimai nuotekų tinkluose. Lyginant su ankstesniais metais avaringumas sumažėjo, kadangi buvo daug dėmesio skiriama tinklų profilaktikai ir plovimui hidrodinamine mašina. Gedimų daugiabučių namų vidaus tinkluose ataskaitiniu laikotarpiu buvo 220.



9 pav. Avaringumas nuotekų tinkluose

Kadangi nuotekų tinklų infrastruktūra mieste ir rajono gyvenvietėse yra mažiau išvystyta negu vandentiekio tinklų, todėl ateityje planuojama daugiau vykdyti nuotekų tinklų klojimo darbus.

Bendrovė 2017 m. daugiabučiuose namuose suremontavo 18 vnt. kanalizacijos stovų: J. Basanavičiaus g. 1 A, Vytauto g. 46 III laipt., Dzūkų g. 17, J. Basanavičiaus g. 21 II laipt., J. Basanavičiaus g. 21 I laipt., J. Basanavičiaus g. 6-10, Voronecko g. 1, Dzūkų g. 21, J. Basanavičiaus g. 3, M.K. Čiurlionio g. 3, J. Basanavičiaus g. 15, J. Basanavičiaus g. 27-11, Aušros g. 7 III laipt., Vytauto g. 33-6, Vasario 16-osios g. 15, Savanorių g. 44 II laipt., Savanorių g. 18-39, Savanorių g. 22-14.

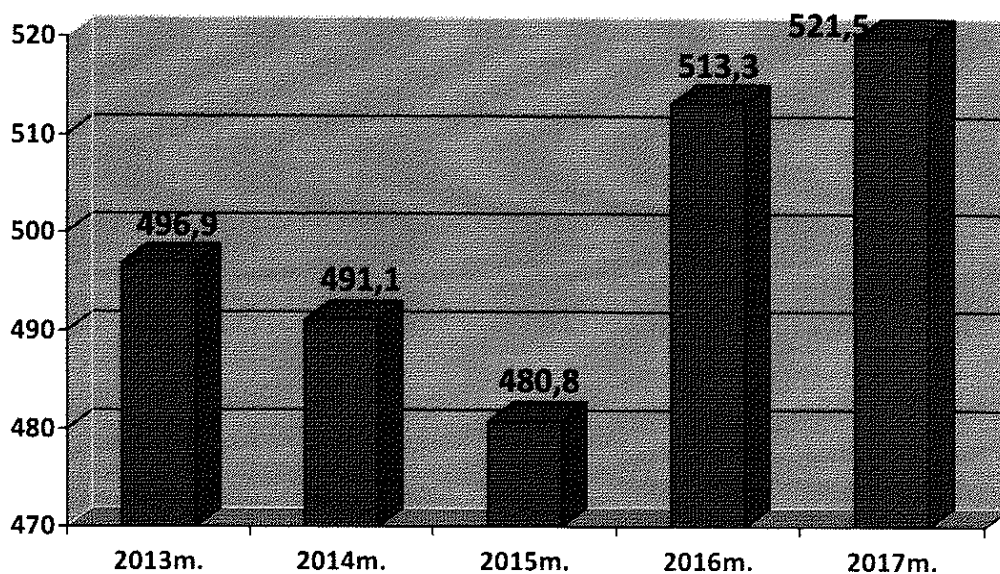
Matuizų k., Tolkūnų k. ir Varėnos m. atlikti nuotekų siurblių siurblių remonto darbai, kurie bendrovei kainavo 4,19 tūkst. Eur.

Naujųjų Valkininkų, Varėnos ir Senosios Varėnos gyvenviečių nuotekų siurblinėse sumontuoti nauji nuotekų siurbliai už 4,34 tūkst. Eur. Varėnos miesto pagrindinėje Dzūkų g. nuotekų siurblinėje sumontuotas naujas sausai statomas 14 kW siurblys, kurio kaina 5,1 tūkst. Eur.

5.2. NUOTEKŲ VALYMAS IR NUOTEKŲ VALYMO KOKYBĖ

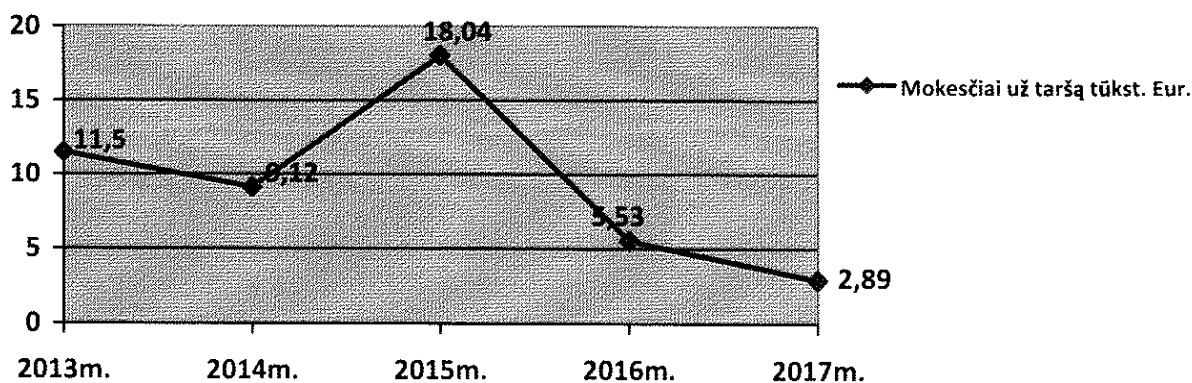
2017 metais bendrovė eksploatavo vienus lietaus valymo įrenginius ir 12 buitinių nuotekų valymo įrenginių visame Varėnos rajone.

Per 2017 metus Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiuose išvalyta 434,0 tūkst. kub. m nuotekų, kitose rajono gyvenviečių valyklose – 87,5 tūkst. kub. m. Bendras išvalytų nuotekų kiekis 521,5 tūkst. kub. m.



10 pav. Nukanalizuota ir išvalyta nuotekų tūkst.kub.m Varėnos rajone

2017 metais bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus iš viso sumokėjo 2,89 tūkst. Eur.



11 pav. Mokesčiai už taršą 2013-2017 metais

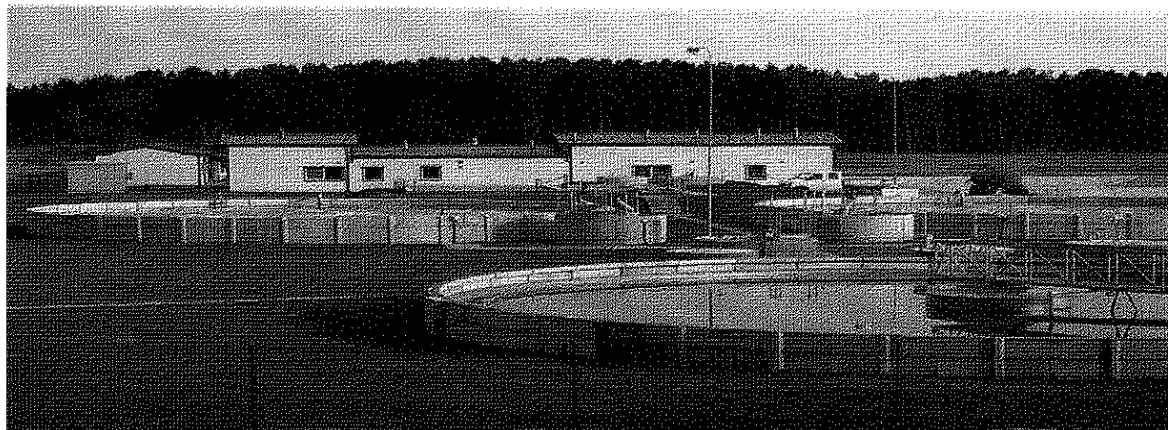
Visose bendrovės eksploatuojamose nuotekų valyklose 2017 m. buvo atliekami išleidžiamų nuotekų laboratoriniai tyrimai, už kuriuos UAB „Dzūkijos vandenys“ sumokėta 10,74 tūkst. Eur.

UAB „Vandens tyrimai“ už prioritetinių pavojingų ir pavojingų medžiagų tyrimus Varėnos m. valymo įrenginių nuotekose sumokėta 0,175 tūkst. Eur.

Už Varėnos miesto valyklos dumblo tyrimus ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,42 tūkst. Eur UAB „Ekometrija“ tyrimų laboratorijai.

6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI

6.1. BENDRA INFORMACIJA



12 pav. Varėnos miesto valymo įrenginiai

Varėnos miesto valymo įrenginiuose nuotekų išvalymo efektyvumas 2017 metais pagal BDS₇ siekė 99 %, pagal bendrą azotą – 93 %, pagal bendrą fosforą – 93 %.

Iš duomenų matyti, kad nuotekų valymo įrenginiai atlieka savo funkcijas, išvalymo efektyvumas yra aukštas (žr. 2 lentelę). Už Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginiuose išvalytas nuotekas sumokėti mokesčiai už taršą (žr. 3 lentelę).

2 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių išvalymo efektyvumas

Varėnos miesto valymo įrenginiai						
Teršalo pavadinimas	TIPK reikalavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l				Išvalymo efektyvumas,%
		Prieš valymą	Po valymo			
			Vid.	Min.	Max.	
BDS7	17,0	525,9	5,0	3,2	10	99
Bendras azotas	15	84,4	6,3	2,39	10	93
Bendras fosforas	2,0	9,82	0,68	0,23	2,41	93

3 lentelė. Sumokėti mokesčiai už taršą 2013-2017 metais

	2013m.	2014m.	2015m.	2016m.	2017m.
	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur
Mokestis padidintu tarifu	1,03	-	1,28	0,85	0,075
Taršos mokestis	5,32	4,23	4,63	2,46	1,78
Iš viso:	24,71	6,35	4,23	3,31	1,855

6.2. VARĖNOS M. VALYMO ĮRENGINIŲ EKSPLOTACIJOS SĄNAUDOS

2017 metų pavasarį iš dumblo kaupimo aikštelės buvo išvežta 360 kub. m., rudenį 365 kub. m. sukaupto sausinto nuotekų dumblo.

2017 metų trešimo planus (nuotekų valymo įrenginių sausintu dumblo) ruošia valymo įrenginių vadovė. Grunto tyrimai skirti ūkininkų laukų trešimo planams parengti kainavo 0,65 tūkst. Eur.

Valkininkų miškų urėdijos, Pamerkių medelyno teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas kainavo 0,43 tūkst. Eur.

Varėnos miškų urėdijos medelyno Martinavos sklypo teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas kainavo 0,58 tūkst. Eur.

2017 metais pagrindinių įrenginių remonto ar pakeitimo naujais išlaidos sudarė **9,0 tūkst. Eur**

4 lentelė.

Įrenginio pavadinimas	Kaina (tūkst. Eur)
Siurblys panardinamas 2 vnt.	1,26
Tepalai	0,23
Skaitiklio promag 30F DN300 patikra	0,77
Valyklos filtpreso remontas	4,78
Papildomi remonto darbai	2,0

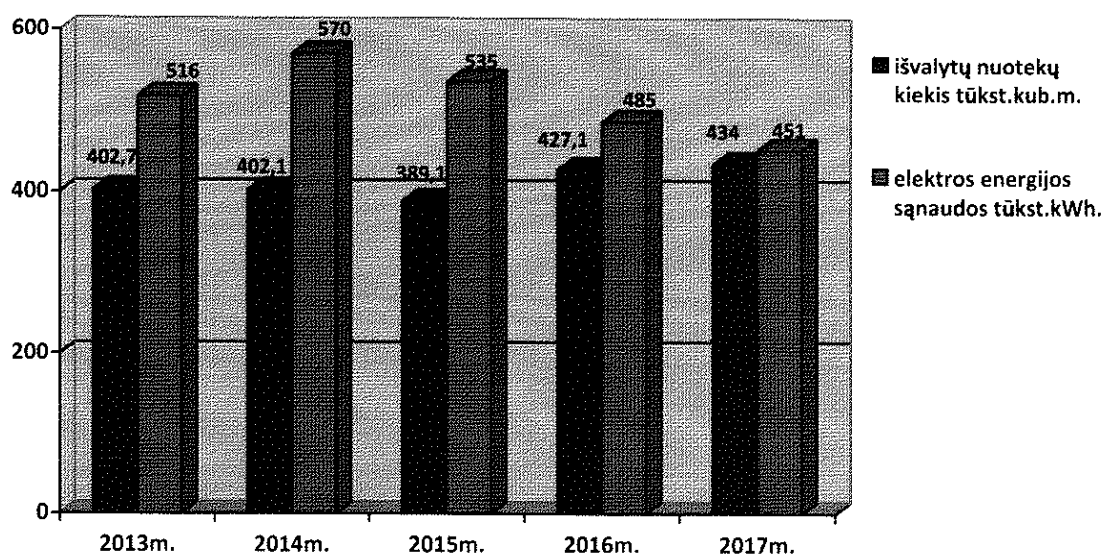
Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo techniniai-ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau esančioje **5 lentelėje**.

5 lentelė. Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo rodikliai 2013-2017 m.

	mato vnt.	2013m.	2014m.	2015m.	2016m.	2017 m.
Išvalyta nuotekų	tūkst. m ³	402,7	402,1	389,1	472,1	434,0
Išvežta sausinto perteklinio dumblo	tūkst. m ³	0,410	0,415	0,462	0,857	0,725
Išvalymo efektyvumas						
BDS7	%	99	99	99	99	99
Bendras azotas	%	90	94	89	91	93
Bendras fosforas	%	86	96	93	91	93
Sunaudota flokuliante	t	1,44	2,21	2,08	2,21	2,33
Kaina	tūkst. Eur	5,33	8,02	7,72	6,94	5,83
Elektros energijos sąnaudos	tūkst. kWh	516	570	535	485	451

2016 m. pakeitus susidėvėjusius difuzorius aerotankuose bei išvalius oro padavimo į aerotankus sistemą, per 2017 m. Varėnos m. valymo įrenginiuose **34 tūkst. kWh sumažėjo** elektros energijos sąnaudos.

Žemiau esančiame paveiksle pateikiamas išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.



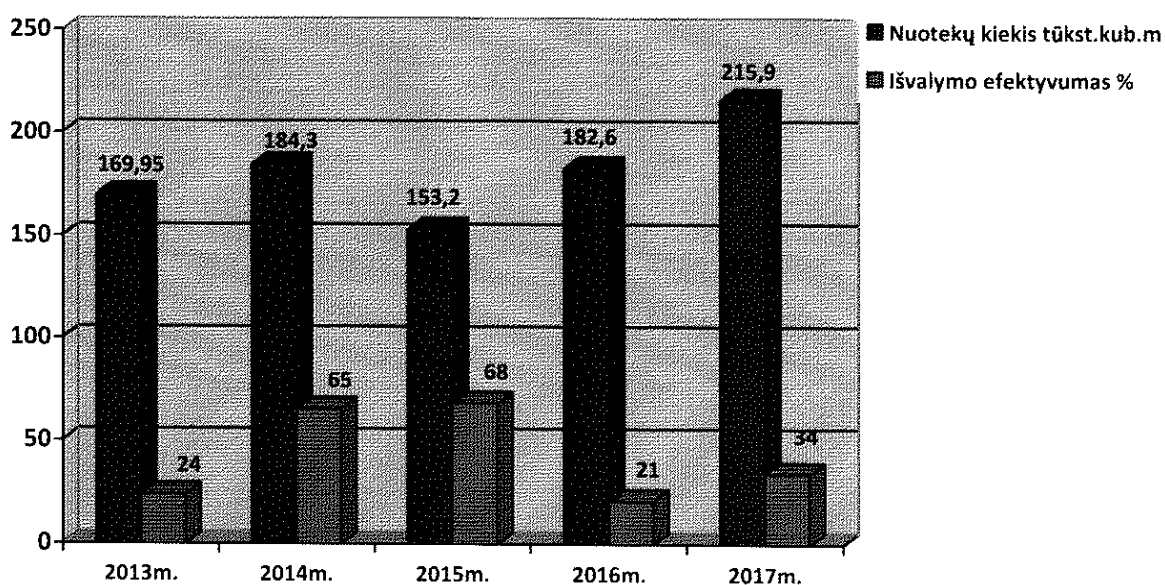
13 pav. Išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.

6.3. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas vyksta išvalius skendinčias medžiagas, naftos produktus ir kitus komponentus. Išvalius iki leidžiamų normų, išleidžiama į Derėžnyčios upelį.

2017 m. lietaus valymo įrenginių išvalymo efektyvumas siekė 34%. Lietaus nuotekų išvalymo efektyvumas proporcingas atitekančių teršalų kiekiui. Kuo mažesnis atitekančių teršalų kiekis, tuo mažesnis išvalymo efektyvumas, tačiau visos į Derėžnyčios upelį išleidžiamos išvalytos paviršinės nuotekos yra išvalomos iki nustatytų normatyvų.

Per 2017 m. išvalyta 215,9 tūkst. kub. m lietaus nuotekų.



14 pav. Išvalytų lietaus nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir išvalymo efektyvumas

Varėnos rajono savivaldybė 2017 m. sausio 6 d. Savivaldybės turto patikėjimo sutartimi Nr. NS-3 iki 2026 m. gruodžio 31 d. perdavė bendrovei eksploatuoti dalį Savanorių gatvės lietaus nuotekų tinklų ir Pramonės gatvės lietaus nuotekų tinkus.

Įmonei perėmus šiuos tinklus, 2017 m. gruodžio 21 d. buvo pakeistas Aplinkos apsaugos agentūros 2016 m. vasario 23 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išduotas Taršos leidimas Nr. VR – 9 (II) / TL-A.3-3/2016, įtraukiant naują lietaus nuotekų išleistuvą, kuriuo nuotekos išleidžiamos į Varėnos m. II tvenkinį.

7. PARDAVIMAI

7.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI

2017 metų pabaigoje UAB „Varėnos vandenys“ aptarnavo iš viso 6868 vartotojų ir abonentų (žiūrėti 7 lentelę).

7 lentelė.

Abonentų grupės	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.
Ind. gyven. namų abon.	2478 vnt.	2399 vnt.	2459 vnt.	2472 vnt.	2472 vnt.
Dgb. namų abonentai	3925 vnt.	4063 vnt.	4053 vnt.	4095 vnt.	4077 vnt.
Butų sav. bendrijos	8 vnt.	8 vnt.	7 vnt.	7 vnt.	7 vnt.
Pramonės įmonės	34 vnt.	32 vnt.	28 vnt.	29 vnt.	28 vnt.
Biudž. įst. ir organiz.	272 vnt.	290 vnt.	294 vnt.	287 vnt.	284 vnt.
IŠ VISO:	6717 vnt.	6792 vnt.	6841 vnt.	6890 vnt.	6868 vnt.

Lyginant su praėjusiais metais bendras vartotojų ir abonentų skaičius sumažėjo **22** vnt.

2017 metais buvo sudarytos 27 naujos sutartys su individualių namų gyventojais, tą sąlygojo naujų vartotojų prisijungimas prie Senojoje Varėnoje nutiestų centralizuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų. Senojoje Varėnoje prisijungė 16 naujų vartotojų. Varėnos mieste – 4 vartotojai, likusiose gyvenvietėse – 7 vartotojai. Tačiau, vykstanti gyventojų emigracija iš Lietuvos, palietė ir bendrovės vartotojus. To pasekoje įmonė neteko 45 vartotojų.

Pasirašytos 7 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartys su ūkio-buities įmonėmis: UAB „Pietų Megrame“, I. Kavaliauskienės IĮ, UAB „Juodoji orchidėja“, VĮ Turo bankas, V. Valeišienės IĮ, UAB „Gelsauga“, Koop. bendrovė Varėnos prekyba Marcinkonių kaime.

Nutraukė veiklą 11 įmonių: Varėnos Sodra, K. Kneziauskienės IĮ, UAB „Vilmanto statyba“, Varėnos komunalinis ūkis Marcinkonių kaime, D. Kosinsko IĮ, KBK Maistas, UAB „Raistva“, PSPC punktai Pilvingio kaime, Panaros kaime, Krivilių kaime ir Rudnios kaime.

Per 2017 m. pramonės įmonėms patiekta **172,6** tūkst. kub. m vandens už **114,3** tūkst. Eur ir pašalinta **163,7** tūkst. kub. m nuotekų už **168,0** tūkst. Eur.

Didžiausi vandens vartotojai iš pramonės įmonių yra:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. UAB „Varėnos šiluma“ – | 84,0 tūkst. kub. m per metus. |
| 2. UAB „Varėnos pienelis“ – | 65,5 tūkst. kub. m per metus. |
| 3. UAB „Galinta ir partneriai“ – | 8,5 tūkst. kub. m per metus. |
| 4. UAB „Tandemus“ – | 3,4 tūkst. kub. m per metus. |
| 5. UAB „Merkys“ – | 2,6 tūkst. kub. m per metus. |
| 6. UAB „Varėnos statyba“ – | 0,9 tūkst. kub. m per metus. |

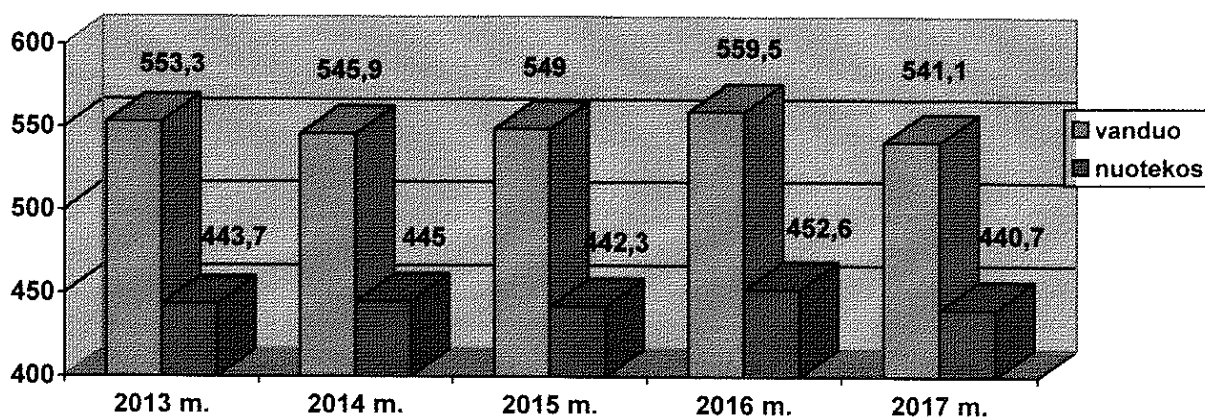
Ūkio-buities įmonėms patiekta **74,8** tūkst. kub. m vandens už **53,1** tūkst. Eur ir pašalinta **64,6** tūkst. kub. m nuotekų už **61,9** tūkst. Eur. UAB „Varėnos vandenys“ gamybinėms – technologinėms reikmėms sunaudota 3,3 tūkst. kub. m vandens.

Didžiausi vandens vartotojai iš ūkio – buitės įmonių yra:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| 1. Centrinė ligoninė – | 5,4 tūkst. kub. m per metus. |
| 2. Technologijos ir verslo mokykla – | 5,0 tūkst. kub. m per metus. |
| 3. Varėnos sporto centras – | 4,7 tūkst. kub. m per metus. |
| 4. UAB „Baltistes Haus“ – | 3,9 tūkst. kub. m per metus. |
| 5. VĮ Valkininkų sanatorija – | 2,8 tūkst. kub. m per metus. |
| 6. Vaikų globos namai „Spengla“ – | 2,2 tūkst. kub. m per metus. |
| 7. UAB „Baltic Petroleum“ – | 1,9 tūkst. kub. m per metus. |

7.2. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ VARTOJIMAS

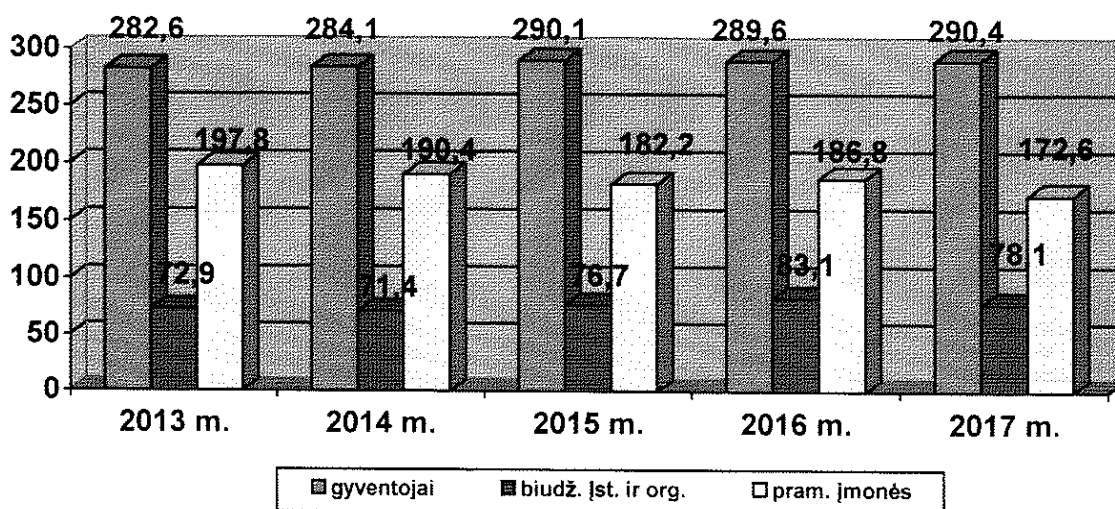
Vandens ir nuotekų realizacija palyginimui pagal metus pateikta grafike:



15 pav. Vandens ir nuotekų realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Vandens realizacija per ataskaitinius metus lyginant su 2016 metais sumažėjo 18,4 tūkst. kub. m (3,29 %), nuotekų sumažėjo – 11,9 tūkst. kub. m (2,63 %).

Toliau pateikiamas vandens suvartojimo kitimas pagal atskiras vartotojų grupes, iš kurio matyti, kad ataskaitiniais metais vandens suvartojimas padidėjo tik gyventojų grupėje 0,8 tūkst. kub. m, o ūkio – buitės įmonių vandens suvartojimas sumažėjo 5,0 tūkst. kub. m, pramonės įmonių realizacija sumažėjo net 14,2 tūkst. kub. m. Įmonių vandens sumažėjusią realizaciją sąlygojo UAB „Varėnos šiluma“, UAB „Varėnos pienelis“, UAB „Tandemus“ įmonių sumažėjusi realizacija, kuri bendrai sumažėjo net 14,2 tūkst. kub. m.

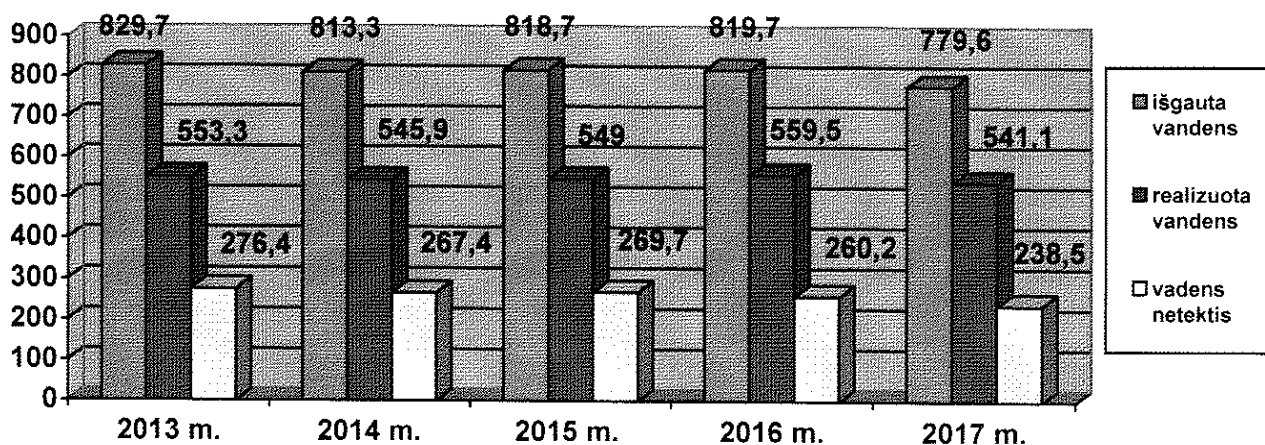


16 pav. Vandens realizacijos kitimas tūkst. kub. m pagal atskiras vartotojų grupes

2017 m. sumažėjus vandens realizacijai 18,4 tūkst. kub. m, bendra apimtimi šalto vandens išgauta 40,1 tūkst. kub. m mažiau negu 2016 m. Nors ir sumažėjo vandens netektys 21,7 tūkst. kub. m, tačiau vis tiek išlieka labai didelės.

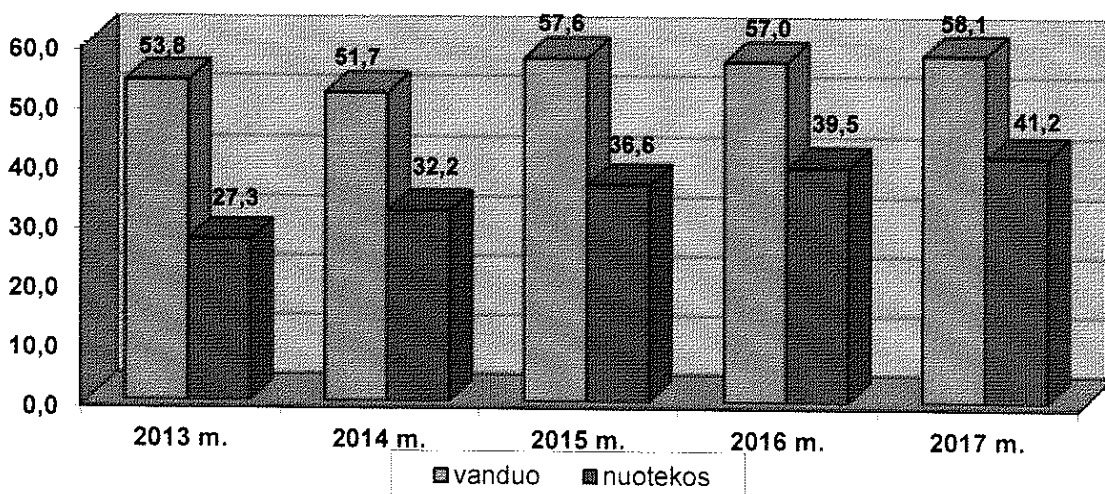
Vandens netektys susidaro dėl vandens praradimų rezervuaruose, vandens kokybės gerinimo įrenginiuose technologiniams tikslams, gaisrams gesinti, o taip pat ir vandens tiekimo tinkluose. Geriamojo vandens netektys patiriamos ir daugiabučiuose namuose (skirtumas tarp įvadinio vandens apskaitos prietaiso ir atsiskaitomųjų butuose įrengtų vandens apskaitos prietaisų, t.y. vadinamos komercinės netektys). Taip pat netektys atsiranda dėl pasenusių vidaus vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetai) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai) bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Vandens gavybos ir realizacijos kitimas pateiktas grafike:



17 pav. Vandens gavybos ir realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Per 2017 m. Varėnos miesto ir Senosios Varėnos privatiems gyventojams patiekta 58,1 tūkst. kub. m vandens už 36,0 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 41,2 tūkst. kub. m nuotekų už 39,6 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2016 metais vandens tiekimas privatiems gyventojams padidėjo 1,1 tūkst. kub. m. (1,9 %), dėl naujai prisijungusių vartotojų nuotekų suvartojimas taip pat padidėjo 1,7 tūkst. kub. m. (4,3 %). Žiūrėti 18 pav..

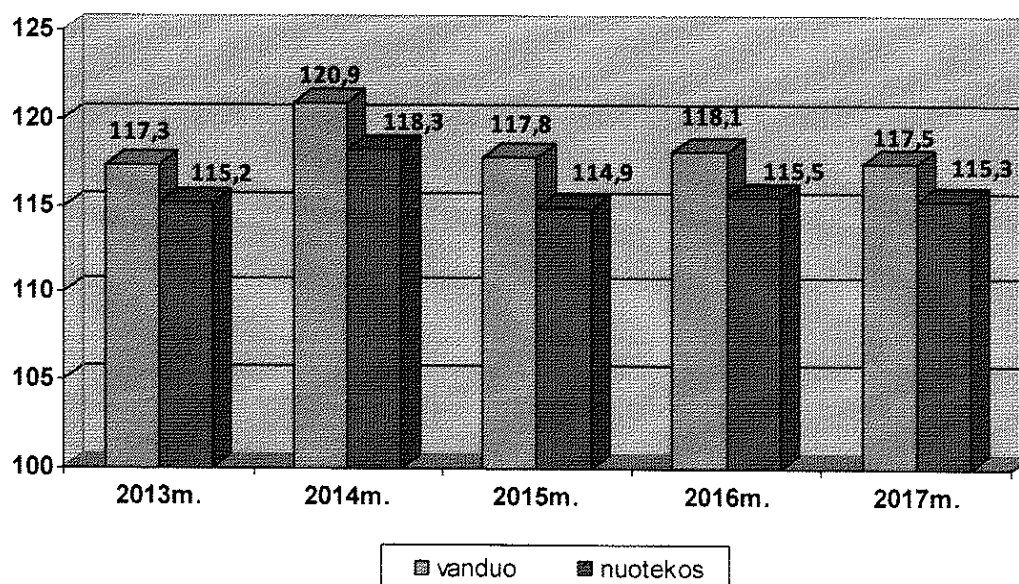


18 pav. Varėnos m. ir S. Varėnos privačių vartotojų vandens ir nuotekų sunaudojimas tūkst.kub.m

Padidėjusį nuotekų sunaudojimą sąlygojo tai, kad įgyvendinant „Nemuno aukštupio baseino I investicijų paketo projektą“ prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų vis prisijungia Varėnos gyvenamųjų namų kvartalų gyventojai (Miškininkų, Girios, Šilo gatvių rajone; Žiedo, Žiežulio, Kadagių, Vytauto gatvių rajone; Mitriškių, Lakštingalų, Smetonos, Žiūrų, Ažuolų, Mergežerio, Viržių, Ramiosios gatvių rajone).

Įgyvendinant Rangos sutartį Nr. S-174 „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Varėnos m. ir Senojoje Varėnoje (I dalis)“ prie centralizuotų nuotekų tinklų jungiasi nauji abonentai Varėnoje (Čiurlionio, Birutės, Ligoninės, Pušyno, Gedimino, Basanavičiaus gatvės), o Senojoje Varėnoje nauji abonentai jungiasi ir prie centralizuotų vandentiekio, ir prie nuotekų tinklų (A. Ryliškio, Mokyklos, Tilto, Rūtų, Beržų, Sakų, Vytauto, Antakalnio, Ievų, Varpilės, Užulmenyčios gatvės).

Per 2017 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojams patiekta 117,5 tūkst. kub. m vandens už 79,8 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 115,3 tūkst. kub. m nuotekų už 121,0 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2016 metais Varėnos miesto daugiabučiuose vandens tiekimas nežymiai sumažėjo 0,6 tūkst. kub. m. (0,51 %), nuotekų šalinimas taip pat nežymiai sumažėjo 0,2 tūkst. kub. m. (0,17 %).

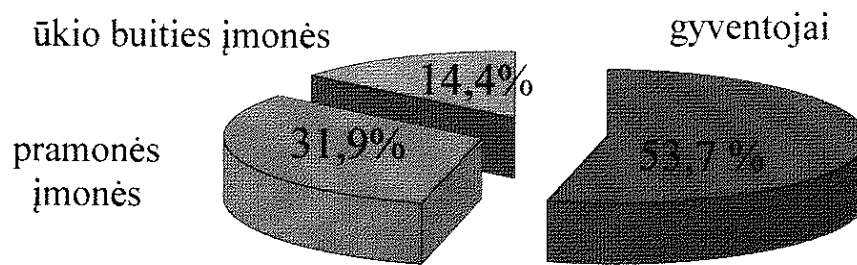


19 pav. Varėnos m. daugiabučių namų vartotojų vandens ir nuotekų suvartojimas tūkst.kub.m.

7.3. VARTOTOJŲ STRUKTŪRA

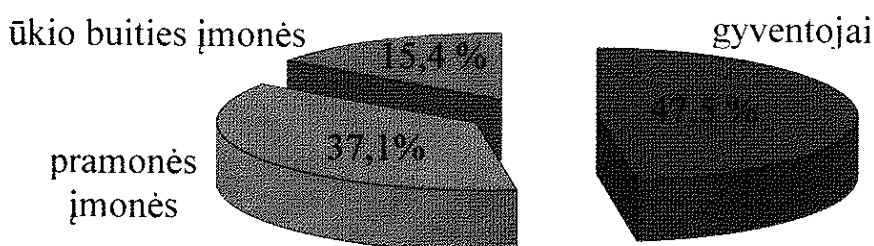
Kaip ir 2016 m. didžiausi vandens vartotojai yra gyventojai, kurių suvartojimas sudaro 53,7 % nuo bendro kiekio. Pramonės įmonių suvartoto šalto vandens kiekis sudaro 31,9 % nuo bendro realizuoto vandens kiekio. Likusią 14,4 % dalį suvartoja ūkio buities įmonės.

Žemiau pateiktoje diagramoje (20 pav.) pateiktas ataskaitinių metų vandens suvartojimo paskirstymas tarp atskirų vartotojų grupių.



20 pav. Vandens vartotojų struktūra %

Vartotojų pasiskirstymas pagal išleistų nuotekų kiekį pateiktas diagramoje (21 pav.).



21 pav. Nuotekų šalinimo ir valymo paslaugų vartotojų struktūra %

7.4. PASLAUGŲ KAINOS

2013 m. spalio 16 d. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija nutarimu Nr. 03-630, suderino naujas geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo paslaugų bei pardavimo kainas 2013 – 2017 m. laikotarpiui.

Šias kainas 2013 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T-VII-832 “Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų tvirtinimo“, patvirtino Varėnos rajono savivaldybės taryba. Nujos paslaugų kainos įsigaliojo nuo 2014 m. vasario 1 d..

Varėnos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei pardavimo kainos 2013 – 2017 m. laikotarpiui pateiktos **8 lentelėje**.

Lietuvos miestų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų palyginimas 2017 m. gruodžio 31 d. pateiktas **22 pav.**.

Šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos 2013 – 2017 metų laikotarpiui

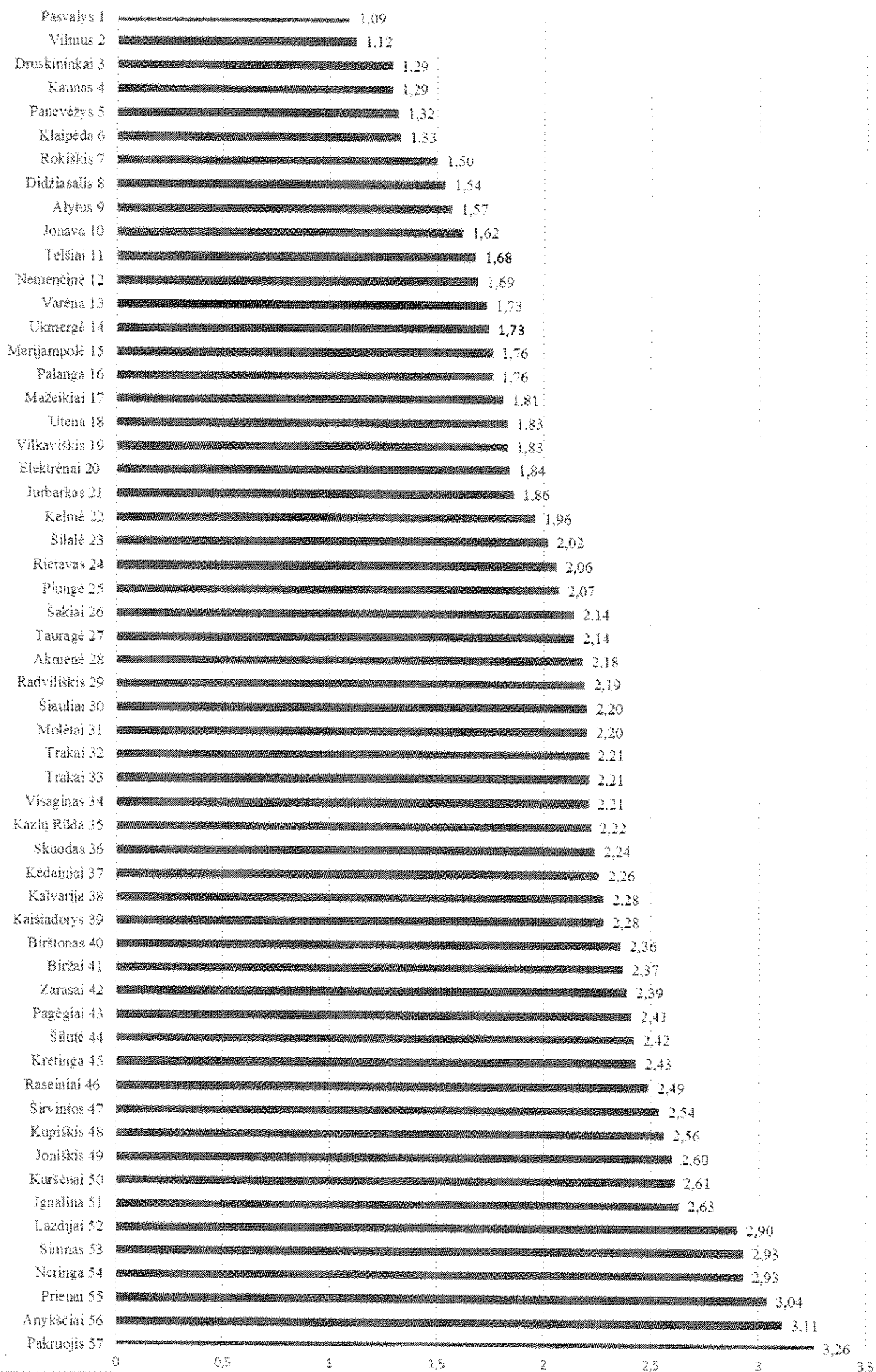
8 lentelė.

Paslauga	Kaina Lt/Eur (be PVM)	Kaina Lt/Eur (su PVM)
1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas bute (Lt/m^3) , iš to skaičiaus:	5,98/1,73	7,24/2,09
1.1 geriamojo vandens tiekimo (Lt/m^3),	2,35/0,68	2,84/0,82
1.2 nuotekų tvarkymo (Lt/m^3), iš to skaičiaus:	3,63/1,05	4,39/1,27
1.2.1 nuotekų surinkimo (Lt/m^3)	1,44/0,42	1,74/0,51
1.2.2 nuotekų valymo (Lt/m^3)	1,91/0,55	2,31/0,67
1.2.3 dumblo tvarkymo (Lt/m^3)	0,28/0,08	0,34/0,10
2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name (Lt/m^3) , iš to skaičiaus:	5,44/1,58	6,58/1,91
2.1 geriamojo vandens tiekimo (Lt/m^3)	2,14/0,62	2,59/0,75
2.2 nuotekų tvarkymo (Lt/m^3), iš to skaičiaus:	3,30/0,96	3,99/1,16
2.2.1 nuotekų surinkimo (Lt/m^3)	1,31/0,38	1,59/0,46
2.2.2 nuotekų valymo (Lt/m^3)	1,73/0,50	2,09/0,61
2.2.3 dumblo tvarkymo (Lt/m^3)	0,26/0,08	0,31/0,10
3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo abonentams (Lt/m^3) , iš to skaičiaus:	5,67/1,64	6,86/1,98
3.1 geriamojo vandens tiekimo (Lt/m^3)	2,44/0,71	2,95/0,86
3.2 nuotekų tvarkymo (Lt/m^3), iš to skaičiaus:	3,23/0,93	3,91/1,13
3.2.1 nuotekų surinkimo (Lt/m^3)	1,28/0,37	1,55/0,45
3.2.2 nuotekų valymo (Lt/m^3)	1,70/0,49	2,06/0,59
3.2.3 dumblo tvarkymo (Lt/m^3)	0,25/0,07	0,30/0,08
4. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo abonentams , perkantiems vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti , ir vartotojų grupei atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade, iš to skaičiaus:	5,32/1,54	6,44/1,86
4.1 geriamojo vandens tiekimo (Lt/m^3)	2,09/0,61	2,53/0,71
4.2 nuotekų tvarkymo (Lt/m^3), iš to skaičiaus:	3,23/0,93	3,91/1,13
4.2.1 nuotekų surinkimo (Lt/m^3)	1,28/0,37	1,55/0,45
4.2.2 nuotekų valymo (Lt/m^3)	1,70/0,49	2,06/0,59

4.2.3 dumblo tvarkymo (Lt/m^3)	0,25/0,07	0,30/0,08
5. Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute:		
5.1 kai apskaitos prietaisas priklauso vandens tiekėjui (<i>butui/mėn.</i>)	3,30/0,96	3,99/1,16
5.2 kai apskaitos prietaisas ne vandens tiekėjo (<i>butui/mėn.</i>)	2,39/0,69	2,89/0,83
6. Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo įvade (<i>namui/mėn.</i>)	3,96/1,15	4,79/1,39
7. Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualaus namo įvade:		
7.1 kai apskaitos prietaisas priklauso vandens tiekėjui (Lt)	2,14/0,62	2,59/0,75
7.2 kai apskaitos prietaisas ne vandens tiekėjo (Lt)	1,50/0,43	1,82/0,52
8. Vidutinę pardavimo kainą abonentams (Lt)	3,75/1,09	4,54/1,32
9. Nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis (Lt/m^3)	14,23/4,12	17,22/4,99
10. Nuotekų valymo kainą abonentams už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos BDS ₇ koncentracijos padidėjimą (Lt/m^3)	0,13/0,038	0,16/0,046
11. Nuotekų valymo kainą abonentams už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos SM koncentracijos padidėjimą (Lt/m^3)	0,06/0,017	0,07/0,021
12. Nuotekų valymo kainą abonentams už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės taršos azoto koncentracijos padidėjimą (Lt/m^3)	0,04/0,012	0,05/0,015
13. Nuotekų valymo kainą abonentams už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės taršos fosforo koncentracijos padidėjimą (Lt/m^3)	0,04/0,012	0,05/0,015

Kaina Eur/m³ be PVM

Lietuvos miestai

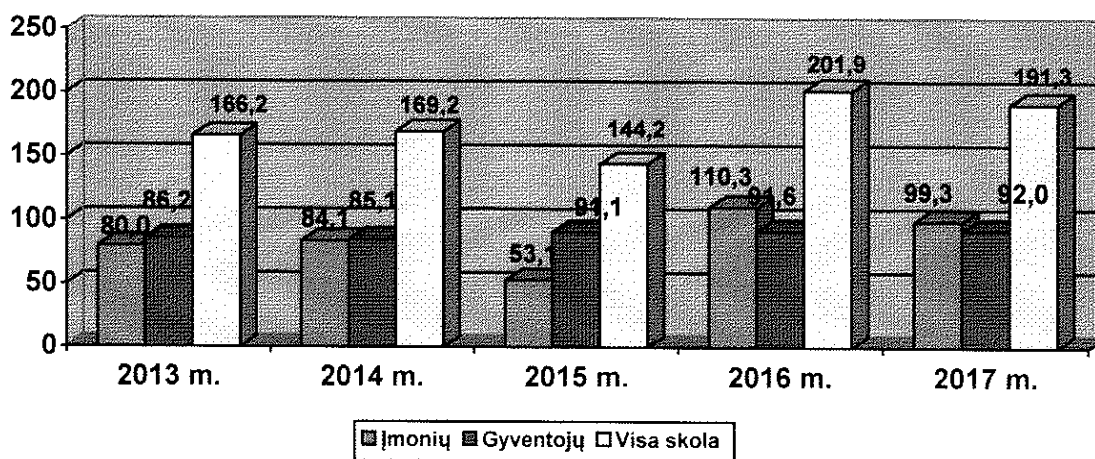


22 pav. Kainų gyventojams palyginimas šalies miestuose (Eur/m³ be PVM)

7.5. VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAI

Per 2017 metus už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas pateikta apmokėti sąskaitų už 1274,6 tūkst. Eur (su PVM), o apmokėta 1287,6 tūkst. Eur (su PVM). Per ataskaitinius metus įsiskolinimai bendrovei už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas sumažėjo 13,0 tūkst. Eur su PVM.

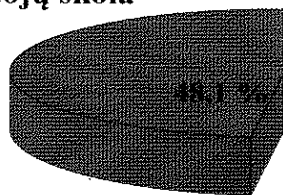
2017 m. gruodžio 31 d. įsiskolinimas UAB „Varėnos vandenys“ už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 191,3 tūkst. Eur. Tame tarpe gyventojų skola už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 92,0 tūkst. Eur ir tai yra 0,4 tūkst. Eur (0,4 %) daugiau nei 2016 m. gruodžio 31 d. buvusi gyventojų skola (91,6 tūkst. Eur). Įmonių įsiskolinimas už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalių išvežimą ir padidintą taršą yra 99,3 tūkst. Eur. Įmonių skola sumažėjo 11,0 tūkst. Eur lyginant su 2016 m. gruodžio 31 d. buvusia skola (110,3 tūkst. Eur).



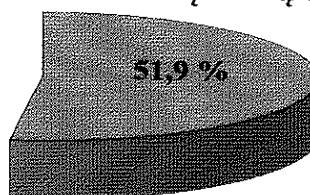
23 pav. Vartotojų įsiskolinimų kitimas tūkst. Eur

Žemiau pateiktas gyventojų ir įmonių įsiskolinimas išreikštas procentais (24 pav.).

Gyventojų skola



Įmonių skola



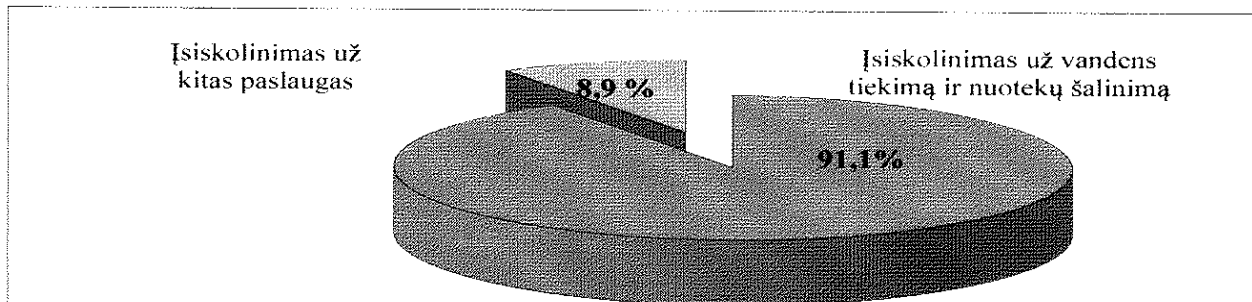
24 pav. Fizinųjų ir juridinių asmenų įsiskolinimas %

Didžiausios įmonės skolininkės, kurios skolingos 2017 m. gruodžio 31 dienai yra:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. UAB „Varėnos šiluma“ – | 40,1 tūkst. Eur (2016 m. buvo 29,8 tūkst. Eur), |
| 2. UAB „Varėnos pienelis“ – | 35,1 tūkst. Eur (2016 m. buvo 61,1 tūkst. Eur); |
| 3. Varėnos miesto centrinė ligoninė – | 4,0 tūkst. Eur (2016 m. buvo 3,1 tūkst. Eur). |

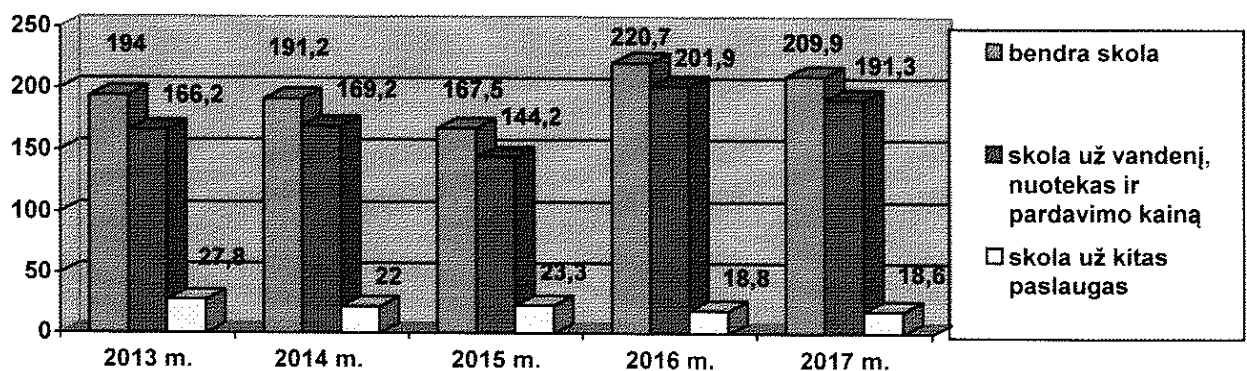
Sumažėjusį įmonių įsiskolinimą lėmė tai, kad UAB „Varėnos pienelis“ skolą sumažino net 26,0 tūkst. Eur, tačiau UAB „Varėnos šiluma“ skolos likutį per 2017 m. padidino 10,3 tūkst. Eur.

Analizuojant bendrovės skolų struktūrą teikiamų paslaugų atžvilgiu matome, kad didžiausia skolos dalis yra už teikiamas pagrindines paslaugas (vandens tiekimas, nuotekų priėmimas, pardavimo kaina, fekalijų išvežimas) 191,3 tūkst. Eur (91,1 %). Įmonių ir gyventojų skolos už kitas papildomas teikiamas paslaugas yra 18,6 tūkst. Eur, tai sudaro 8,9 % nuo bendros skolos sumos, kuri 2017 m. gruodžio 31 dienai yra 209,9 tūkst. Eur.



25 pav. Įsiskolinimų pasiskirstymas pagal teikiamas paslaugas %

Lyginant bendrą skolą bendrovei su praėjusiais metais, matomas skolos sumažėjimas. Bendra skola bendrovei sumažėjo 10,8 tūkst. Eur. Didžiausias skolos sumažėjimas yra už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalijų išvežimą, padidintą taršą 10,6 tūkst. Eur, o skola už bendrovės teikiamas papildomas paslaugas sumažėjo 0,2 tūkst. Eur.



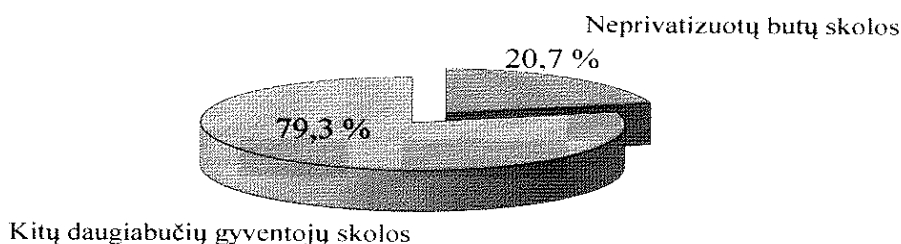
26 pav. Įsiskolinimų bendrovei kitimas

2017 m. gruodžio 31 dienai UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų šalto vandens vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas yra 92,0 tūkst. Eur. Palyginus su praėjusiais metais, kuriais gyventojų skola buvo 91,6 tūkst. Eur, šiais metais gyventojų skola padidėjo 0,4 tūkst. Eur.

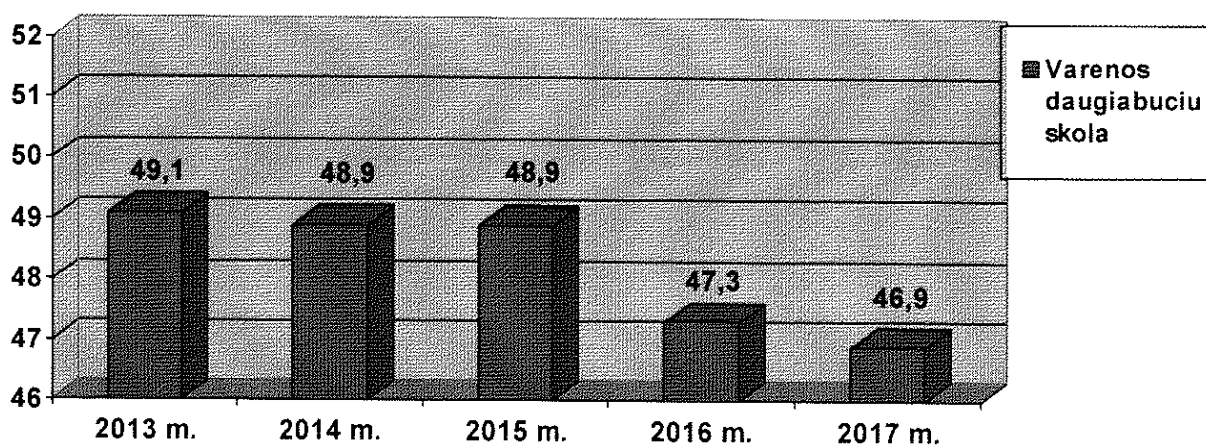
Kadangi ne visi gyventojai noriai susimoka už jiems teikiamas paslaugas, todėl bendrovė priversta taikyti visas galimas poveikio priemones. Vartotojams kartu su sąskaitomis siunčiami pranešimai, kuriuose primenama apie susidariusią skolą, informuojama apie priemones (šalto vandens ir nuotekų nutraukimą arba bylos perdavimą į teismą) kurių bus imtasi nesumokėjus skolos.

Per 2017 metus išsiųsti pranešimai dėl skolos 570 abonentams Varėnos mieste ir kaimuose. Dalis iš jų pasižadėjo mokėti dalimis, kiti susimokėjo iš karto visą skolą. 13 skolininkų bylos perduotos į teismą 2,8 tūkst. Eur sumai. Antstoliams perduota išieškoti iš 13 skolininkų skolų už 3,0 tūkst. Eur. Per antstolę išieškota 1,7 tūkst. Eur iš Varėnos miesto skolininkų, 0,5 tūkst. Eur iš Matuizų skolininkų ir 0,2 tūkst. Eur iš kaimų skolininkų. Viso per 2017 m. išieškota 2,4 tūkst. Eur.

2017 m. gruodžio 31 dienai Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola už šaltą vandenį, nuotekas, pardavimo kainą ir eksploatacines išlaidas yra 46,9 tūkst. Eur. Čia galima išskirti neprivatizuotų butų, priklausančių Varėnos rajono savivaldybei, gyventojų skolas. Šių gyventojų skolos sudaro 9,7 tūkst. Eur (20,7 %) bendros Varėnos miesto daugiabučių gyventojų skolos.



27 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skolų pasiskirstymas %



28 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimas tūkst. Eur

Palyginus su 2016 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola sumažėjo 0,4 tūkst. Eur.

Vadovaujantis 2006 m. sausio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-793 „Dėl šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų tvirtinimo“ nuo 2006 m. kovo 1 dienos bendrovė vykdo šalto vandens skaitiklių eksploatavimą (metrologiškai negaliojančių skaitiklių keitimą, skaitiklių įrengimą butuose, kuriuose iki šiol jie nebuvo įrengti, sugedusių skaitiklių pakeitimą ir pan.) daugiabučių namų butuose, individualiuose namuose ir įmonėse. Pardavimo kaina skaičiuojama kas mėnesį kiekvienam butui, individualiam namui, įmonei ar organizacijai, nepriklausomai ar abonentas suvartojo vandens tą mėnesį ar ne. Pardavimo kainos mokestis skaičiuojamas ir skirtas skaitiklių priežiūrai, įrengimui, keitimui bei metrologinei patikrai.

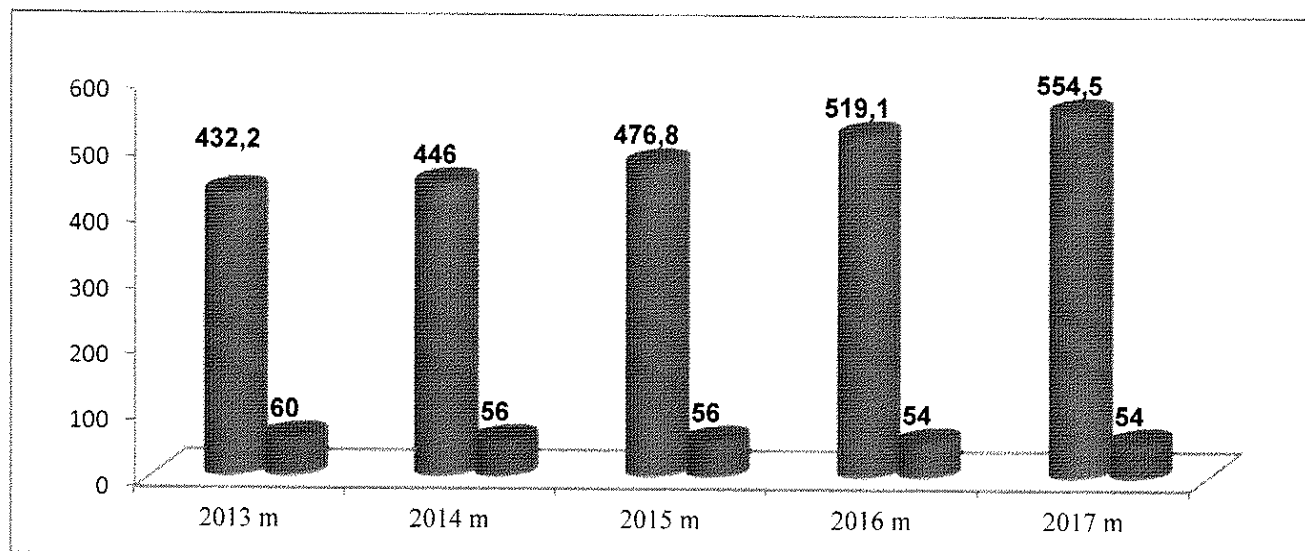
Per 2017 m. už pardavimo kainos mokestį priskaičiuota 80,0 tūkst. Eur (0,2 tūkst. Eur daugiau nei 2016 m.).

UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų skaitiklių (įmonių įvadiniai, daugiabučių namų įvadiniai, individualių namų, daugiabučių butų ir gręžinių) skaičius 2017 m. gruodžio 31 d. yra 9808 vnt.. Per 2017 metus iš viso **pakeista ir pastatyta 2120 vnt. skaitiklių**, iš jų įrengta naujų –130 vnt., pakeista – 1990 vnt., nuimta apie 80 vnt. skaitiklių. Metrologinę patikrą atitinka 98,3 % visų skaitiklių.

Pakeisti visų skaitiklių neįmanoma, kadangi gyventojai yra išvykę į užsienį arba vartotojai piktavališkai neįsileidžia UAB „Varėnos vandenys“ darbuotojų į butus.

8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS

2017 m. bendrovėje vidutiniškai dirbo 54 darbuotojai, iš jų 16 vadovų inžinerinių techninių darbuotojų bei 38 darbininkai, kurie vykdo pagrindinius profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia paslaugas klientams, bei atlieka bendrovės pastatų statybos ir rekonstravimo ir remonto darbus.



29 pav. Vidutinio darbo užmokesčio ir darbuotojų skaičiaus kitimas

Atsižvelgiant į bendrovės vykdomas investicijas bei bendrovės strategiją, reikalinga nuolat kelti darbuotojų kvalifikaciją, todėl bendrovėje kaip ir kiekvienais metais, taip ir ataskaitiniu laikotarpiu vykdomas personalo kvalifikacijos kėlimas. Darbuotojai dalyvauja rengiamuose įvairiuose specialybės, norminių teisės aktų išaiškinimo, vadybos, apskaitos, mokesčių, civilinės saugos ir kituose seminaruose bei kursuose.

Vidutinis darbo užmokestis bendrovėje 2017 metais padidėjo 6,8 % ir sudarė 554,5 Eur/mėn.

9. FINANSAI

9.1 PAJAMOS, SĄNAUDOS, PELNAS (NUOSTOLIS)

Bendrovės 2017 metais produkcijos, darbų ir patarnavimų pajamos buvo 1053,8 tūkst. Eur. Didžiausią pajamų dalį – 92,4 procento bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos – vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo. 2017 metais bendrovės pajamos sumažėjo 15,8 tūkst. Eur.

Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos pajamų sumažėjimui bendrovei turėjo vandens ir nuotekų pardavimai įmonėms.

Bendrovės 2017 metais pajamas sudarė – 1053,8 tūkst. Eur.:

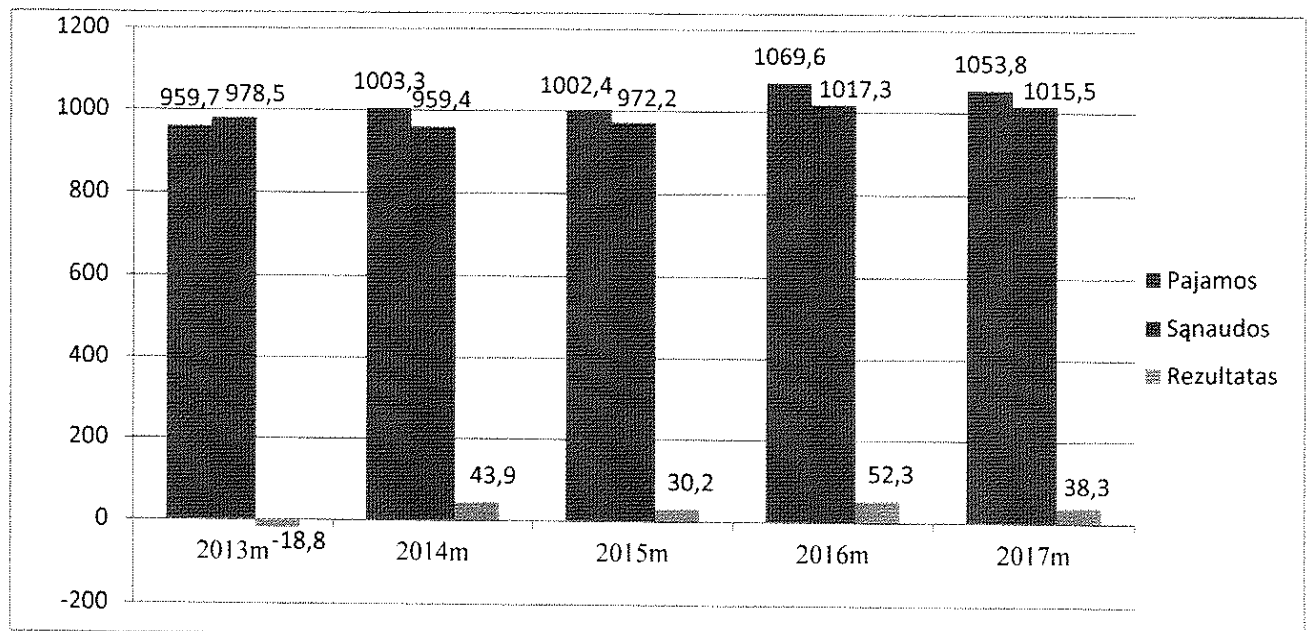
- pajamos už vandens tiekimą – 359,0 tūkst. Eur;
- pajamos už nuotekų tvarkymą – 482,2 tūkst. Eur;
- pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą – 22,2 tūkst. Eur;
- nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis – 30,6 tūkst. Eur;
- pajamos už pardavimo kainą – 80,0 tūkst. Eur;
- kitos paslaugos – 79,8 tūkst. Eur.

2017 metais bendrovė vykdydama ūkinę – finansinę veiklą ataskaitiniais metais patyrė 1015,5 tūkst. Eur sąnaudų ir uždirbo 38,3 tūkst. Eur pelno.

9 lentelė. Pagrindinės veiklos pajamos ir sąnaudos 2017 m.

	2017 m tūkst.m ³	2016 m tūkst.m ³	%	2017 m tūkst. Eur.	2016 m tūkst. Eur.	%
Vandens tiekimas	541,1	559,5	96,7	359,0	371,4	96,7
Nuotekų tvarkymas	440,7	452,6	97,4	512,8	525,5	98,6
Pardavimo paslauga				80,0	79,8	100,3
Paviršinių nuotekų pajamos	213,0	83,4	2,6 k	22,2	8,7	255,2
Kitos paslaugos				79,8	84,2	94,8
Viso pajamų:				1053,8	1069,6	98,5
Viso sąnaudų:				1015,5	1017,3	99,8
tame tarpe: darbo užmokestis				359,3	337,0	106,6
sodra				111,1	104,2	106,6
elektra				124,7	136,5	91,4
degalai				29,9	22,8	131,1
palūkanos				14,9	17,2	86,6
gamtos ištekliai				42,6	43,9	97,0
tarša				3,2	5,8	55,2
turto nusidėvėjimas				190,4	189,2	100,6
kitos sąnaudos				139,4	160,7	86,7
Pelnas+/nuostolis -				38,3	52,3	73,2

Bendrovės 5-ių paskutinių metų pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) pateikti 30 pav..



30 pav. Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur

9.2 PASKOLOS

2010 m. bendrovė pradėjo grąžinti paskolą paimtą Varėnos miesto biologinių nuotekų valymo įrenginių statybai. Ataskaitiniu laikotarpiu grąžinta paskolos dalis 88,0 tūkst. Eur. Paskolos grąžinimo grafikas pateiktas 10 lentelėje.

10 lentelė. Paskolos grąžinimo grafikas

Data	Paskolos grąžinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2010 m. rugsėjo 1 d	44 000	44 000
2011 m.	88 000	88 000
2012 m.	88 000	88 000
2013 m.	88 000	88 000
2014 m.	88 000	88 000
2015 m.	88 000	88 000
2016 m.	88 000	88 000
2017 m.	88 000	88 000
2018 m.	88 000	
2019 m.	88 000	
2020 m.	88 000	
2021 m.	88 000	
2022 m.	87 999,99	
Viso:	1 099 999,99	660 000

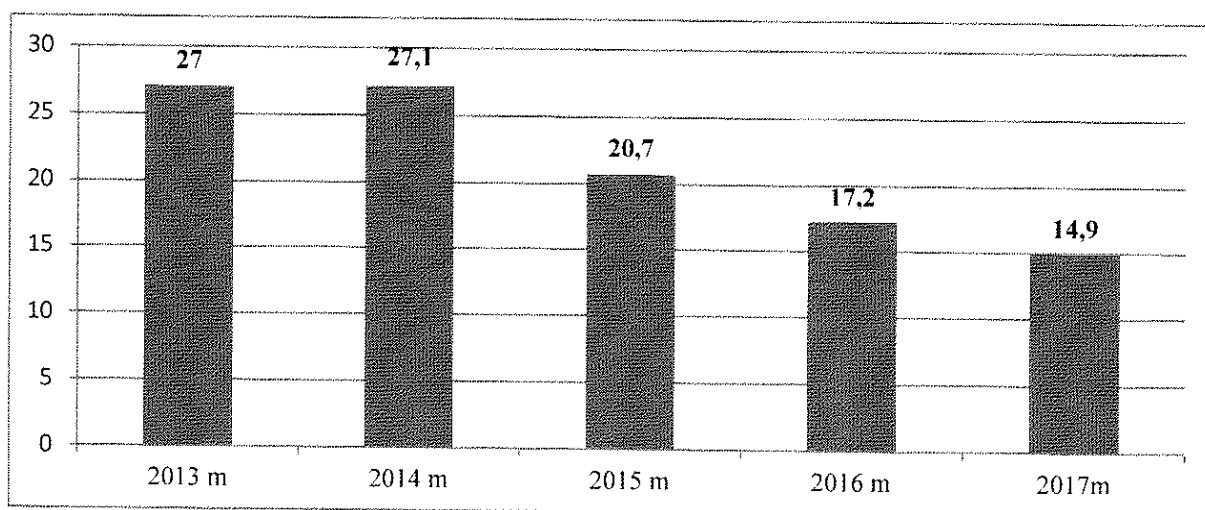
Be grąžinamos paskolos, bendrovė už suteiktą paskolą Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginių statybai, kiekvienais metais moka palūkanas. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 3,2 tūkst. Eur palūkanų.

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312,0 tūkst. Eur investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2016 m. ir privalės grąžinti iki 2034 m. (paskolos grąžinimo grafikas pateiktas 11 lentelėje), mokėdama už negrąžintą paskolos dydį 3,948% palūkanų. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė grąžino 16,4 tūkst. Eur paskolos dalį ir už paskolas sumokėjo 11,7 tūkst. Eur palūkanų.

11 lentelė. Paskolos grąžinimo grafikas

Data	Paskolos grąžinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2016 m.	16 421,38	16 421,39
2017 m.	16 421,38	16 421,39
2018 m.	16 421,38	
2019 m.	16 421,38	
2020 m.	16 421,38	
2021 m.	16 421,38	
2022 m.	16 421,38	
2023 m.	16 421,38	
2024 m.	16 421,38	
2025 m.	16 421,38	
2026 m.	16 421,38	
2027 m.	16 421,38	
2028 m.	16 421,38	
2029 m.	16 421,38	
2030 m.	16 421,38	
2031 m.	16 421,38	
2032 m.	16 421,38	
2033 m.	16 421,38	
2034 m.	16 421,49	
Viso:	312 006,33	32 842,78

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė už paskolas sumokėjo 14,9 tūkst. Eur palūkanų.



31 pav. Sumokėtos palūkanos tūkst. Eur per 2017 m.

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija), atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo“ 1.11 ir 3.10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19. Šia Sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti Skolininkui iki 750 000 (septyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos gražinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negražintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų normą.

2016-2017 metais vykdant iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ objektų statybas, paskola nebuvo pasinaudota, kadangi projekto vykdytojas UAB „Varėnos vandenys“ prie objektų statybos prisidėjo nuosavomis lėšomis.

10. INVESTICIJOS

10.1. ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

2017 m. liepos 7 d. buvo gautas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-582 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų projekto Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-089 vykdytoji uždaroji akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“, grąžinimo“.

Projekto Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-089 „Vandentiekio ir nuotekų plėtra Varėnoje“ vykdytojas uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ dėl stebėsenos rodiklių nepasiekimo pažeidė VP3-3.1-AM-01-V priemonės „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra“ projektų finansavimo sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl VP3-3.1-AM-01-V priemonės „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra“ projektų finansavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“. 34 punktą, projekto 2011 m. rugsėjo 28 d. finansavimo ir administravimo sutarties Bendrųjų sąlygų 2.1.1 papunktį ir šios Sutarties 1 priedo 7 punktą, todėl pripažinta bendra netinkamų finansuoti išlaidų suma išmokėta projekto vykdytoji yra 58 138,58 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai šimtas trisdešimt aštuoni eurai penkiasdešimt aštuoni centai), įskaitant 2 906,93 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai šeši eurai devyniasdešimt trys centai) projekto vykdytojo lėšas:

Projekto vykdytojas UAB „Varėnos vandenys“ lėšų pervedimo būdu turi grąžinti netinkamomis pripažintą projekto vykdytoji išmokėtą lėšų sumą 55 231,65 Eur (penkiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai trisdešimt vienas euras šešiasdešimt penki centai), iš jų 49 417,80 Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai septyniolika eurų aštuoniasdešimt centų) – Europos Sąjungos fondų lėšos ir 5 813,85 Eur (penki tūkstančiai aštuoni šimtai trylika eurų aštuoniasdešimt penki centai) – Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos.

Projekto vykdytojas įsakyme nurodytas grąžintinas lėšas ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo įsakymo įsigaliojimo dienos privalo pervesti į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos banko sąskaitą. Jei projekto vykdytojas įsakyme nurodytų lėšų negrąžina per 90 dienų nuo įsakymo įsigaliojimo dienos, moka palūkanas, kurių dydį kiekvienam metų ketvirčiui nustato Lietuvos Respublikos finansų ministras.

UAB „Varėnos vandenys“ iki 2018 m. liepos 7 d. planuoja grąžinti 55 231,65 Eur, atsisakant „Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2017–2019 m. geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, paviršinių nuotekų tvarkytojo veiklos plane“ dalies suplanuotų darbų.

10.2. VYKDOMI PROJEKTAI

UAB „Varėnos vandenys“ įgyvendina projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 0.5.3.2-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-VIII-196 pritarė projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ įgyvendinimui pagal priemonę Nr. 0.5.3.2-APVA-R-014 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“.

2017 m. sausio 31 d. pasirašyta iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 0.5.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ sutartis tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas). Projekto biudžete nustatyta didžiausia galima Projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma – 2.477.103,23 Eur. Projekto vykdytoji Projektui įgyvendinti skiriama iki 1.614.228,26 Eur, likusi dalis finansuojama iš Projekto vykdytojo lėšų.

Projekto Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ veiklos

Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija Varėnos mieste:

1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemų rekonstrukcijos darbai Dzūkų g., Varėnos m..
2. Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų (tik šulinių) tinklų rekonstrukcijos darbai Varėnos miesto Vasario 16-osios g..
3. Nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcijos projektavimo ir rangos darbai Žaliojoje g., Varėnos m..
4. Geriamojo vandens tiekimo tinklų rekonstrukcijos projektavimo ir rangos darbai Vytauto - Žiedo gatvėse, Varėnos m..
5. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemų rekonstrukcijos darbai Varėnos m. J. Basanavičiaus g..

Numatoma rekonstruoti 2,426 km vandentiekio tinklų (VT) ir 0,495 km nuotekų tinklų (NT). Iš viso bus rekonstruota 2,921 km tinklų.

Atlikus esamų tinklų rekonstrukciją bus padidintas tinklų efektyvumas ir mažinamos eksploatacinės sąnaudos, sumažinamas avarijų skaičius, gerinama vandens kokybė ir užtikrinamas paslaugos tiekimo patikimumas, atstatoma nusidėvėjusi infrastruktūra, mažinama infiltracija/eksfiltracija.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų nauja statyba Varėnos mieste ir rajone:

1. Geriamojo vandens tiekimo tinklų projektavimas ir statybos darbai Varėnos miesto Pušyno, Dainavos, Glėbo gatvėse ir Pušyno skersgatvyje.
2. Nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statybos darbai Merkinės gyv., Varėnos raj..
3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statybos darbai Matuizų gyv., Varėnos raj..

Numatoma pastatyti apie 2,176 km naujų vandentiekio tinklų (VT) ir apie 8,791 km naujų nuotekų tinklų (NT). Iš viso tinklų – apie 10,967 km.

Igyvendinus veiklas bus padidintas paslaugos prieinamumas: naujais vandentiekio tinklais naudosis 148 gyventojai, o naujais nuotekų tinklais – 387 gyventojai. Sudaryta galimybė prie VT ir NT tinklų jungtis atitinkamai 82 ir 215 būstų.

Nuotekų valymo įrenginių statyba ir rekonstrukcija Matuizų ir Puodžių gyvenvietėse:

1. Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija (projektavimas ir darbai) Matuizų gyv., Varėnos raj..
2. Nuotekų valymo įrenginių nauja statyba (projektavimas ir darbai) Puodžių gyv., Varėnos raj..

Pastatytais ir rekonstruotais nuotekų valymo įrenginiais naudosis 828 Varėnos rajono gyventojai.

Veiklų įgyvendinimas 2016 m. – 2019 m..

2016 m. birželio 3 d. pasirašyta trišalė statybos darbų rangos sutartis Nr. S-154 tarp Varėnos rajono savivaldybės administracijos, UAB „Varėnos vandenys“ ir UAB „Sumeda“ įgyvendinat „Susisiekimo komunikacijų – Dzūkų gatvės, Varėnos m., Varėnos r. sav. rekonstravimo projektą“.

2016 metais Dzūkų gatvėje rekonstruota 0,580 km vandens tiekimo tinklų, 0,197 km slėginių nuotekų tinklų, nugriauta plytinė siurblinė, pastatyti 4 antžeminiai gaisriniai hidrantai gaisrų gesinimui. UAB „Varėnos vandenys“ dalies darbai baigti, likę tik statybos užbaigimo procedūros, kadangi statyba buvo vykdoma kartu su Varėnos rajono savivaldybės administracija ir jos darbų II etapas buvo vykdomas 2017 metais.

2016 m. birželio 28 d. pasirašyta keturšalė statybos darbų rangos sutartis Nr. S-186 tarp Varėnos rajono savivaldybės administracijos, UAB „Varėnos šiluma“, UAB „Varėnos vandenys“ ir UAB „Parama“ įgyvendinat „Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų Vasario 16-osios g. ir Aušros g., Varėnos mieste, rekonstravimo projektą“.

2017 metais Vasario 16-osios gatvėje rekonstruota 0,380 km vandens tiekimo tinklų, rekonstruoti buitinių nuotekų tinklų šuliniai, pastatytas 1 antžeminis gaisrinis hidrantas gaisrų gesinimui. UAB „Varėnos vandenys“ dalies darbai baigti, likę tik statybos užbaigimo procedūros, kadangi statyba vykdoma kartu su Varėnos rajono savivaldybės administracija ir jos darbai dar nėra baigti.



32 pav. 2017 m. Vasario 16-osios g. vandens tiekimo tinklų rekonstravimas

2017 m. sausio 12 d. pasirašyta „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone (Varėnoje)“ rangos sutartis tarp Užsakovo UAB „Varėnos vandenys“ ir Rangovo UAB „Inti“ įgyvendinant projektą Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“.

Pagal sutartį vykdoma 3-ų objektų statyba:

1. Nuotekų surinkimo tinklų rekonstravimo projektavimo ir rangos darbai Žaliojoje g., Varėnos m..
2017 metais Žaliojoje gatvėje rekonstruotas 0,184 km magistralinis buitinių nuotekų tinklas. Projektavimo ir rangos darbai baigti. Žiūrėti 33 pav..
2. Geriamojo vandens tiekimo tinklų projektavimo ir statybos darbai Vytauto - Žiedo gatvėse, Varėnos m..
2017 metais tarp Vytauto - Žiedo gatvių suprojektuotas 0,262 km magistralinis vandens tiekimo tinklas. Projektavimo darbai baigti, 2018 m. bus vykdomi rangos darbai.
3. Geriamojo vandens tiekimo tinklų projektavimas ir statybos darbai Varėnos miesto Pušyno, Dainavos, Glėbo gatvėse ir Pušyno skersgatvyje.
2017 metais Pušyno g. kvartale suprojektuota 1,148 km vandens tiekimo tinklų. Projektavimo darbai baigti, 2018 m. bus vykdomi rangos darbai.



33 pav. 2017 m. Žaliosios g. magistralinio buitinių nuotekų tinklo rekonstravimas

2017 m. gegužės 23 d. pasirašyta trišalė statybos darbų rangos sutartis Nr. S-160 tarp Varėnos rajono savivaldybės administracijos, UAB „Varėnos vandenys“ ir UAB „Alkesta“ įgyvendinat „Varėnos m. J. Basanavičiaus gatvės ir šios gatvės inžinerinių tinklų rekonstravimo darbus“.

2017 metais J. Basanavičiaus gatvėje rekonstruota 0,424 km magistralinių vandens tiekimo tinklų, 0,100 km magistralinių buitinių nuotekų tinklų. Visi UAB „Varėnos vandenys“ dalies darbai bus baigti 2018 metais.



34 pav. 2017 m. J. Basanavičiaus g. magistralinių vandens tiekimo tinklų rekonstravimas



35 pav. 2017 m. J. Basanavičiaus g. magistralinio buitinių nuotekų tinklo rekonstravimas

2017 m. balandžio 3 d. pasirašyta „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba, nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija Matuizų gyv., Varėnos rajone“ rangos sutartis tarp Užsakovo UAB „Varėnos vandenys“ ir Rangovo - jungtinės veiklos partnerių: UAB „KRS“, UAB „August ir Ko“, UAB „August VFL“, UAB „ECOSOLIT“, įgyvendinant projektą Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“.

□ 2017 metais atliktas Matuizų gyv. buitinių nuotekų valyklos rekonstravimo projektas. Taip pat atliktas ir tinklų statybos projektas, kuriame suprojektuota 0,977 km vandens tiekimo tinklų, 2,337 km buitinių nuotekų tinklų, 2-i buitinių nuotekų siurblynės ir 3-ys antžeminiai gaisriniai hidrantai gaisrų gesinimui. 2018 m. bus vykdomi rangos darbai.

2017 m. balandžio 4 d. pasirašyta „Nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba Merkinės gyv., Varėnos rajone“ rangos sutartis tarp Užsakovo UAB „Varėnos vandenys“ ir Rangovo UAB „Sumeda“, įgyvendinant projektą Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“.

2017 metais atliktas Merkinės gyv. nuotekų surinkimo tinklų statybos projektas, kuriame suprojektuota 7,326 km buitinių nuotekų tinklų, 2-i buitinių nuotekų siurblynės ir 1-a nuotekų kėlykla. 2018 m. bus vykdomi rangos darbai.

2017 m. spalio 9 d. pasirašyta „Nuotekų valymo įrenginių nauja statyba Puodžių k., Varėnos rajone“ rangos sutartis tarp Užsakovo UAB „Varėnos vandenys“ ir Rangovo UAB „Ekoservis LT“, įgyvendinant projektą Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“.

Projektavimo ir rangos darbai bus vykdomi 2018 metais.

UAB „Varėnos vandenys“ vykdamas projektą NR.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“, 2017 metais apmokėjo rangovams už 2016-2017 metais atliktus darbus – **306236,03 Eur**:

Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos – 162200,53 Eur;

Bendrovės lėšos – 144035,50 Eur.

2017 metais atlikti Krivilių k. vandenvietės žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3815/000:320) kadastriniai matavimai, kuriame yra įrengtas UAB „Varėnos vandenys“ eksploatuojamas vandens gręžinys ir vandens bokštas. Sklypo plotas - 0,15 ha. 2017 m. gruodžio 1 d sudaryta 99 metų Valstybinės žemės nuomos sutartis. Sklype 2018 m. planuojama statyti vandens gerinimo įrenginius pasinaudojant projekto NR.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ po atliktų pirkimo procedūrų sutaupytomis lėšomis.

●

UAB „Varėnos vandenys“
Direktorius

Eimantas Kirkliauskas

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys" 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Varėna, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinių statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2018 m. vasario 18 d.

(ataskaitos sudarymo data)

Nr. (1.3.) V-9

2017 01 01 - 2017 12 31

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		6044688	5871983
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	3622	5898
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		3621	5897
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		1	1
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	6041066	5866085
2.1.	Žemė		1930	430
2.2.	Pastatai ir statiniai		269842	278239
2.3.	Mašinos ir įranga		5340548	5384674
2.4.	Transporto priemonės		37595	33935
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		57736	60604
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		333415	108203
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1040854	328442
1.	ATSARGOS	3	11908	10480
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		11246	10153
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		662	327
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	968038	231053
2.1.	Pirkėjų skolos		209887	222902
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			

2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		758151	8151
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	60908	86909
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKauptos pajamos		2336	1432
	TURTO IŠ VISO		7087878	6201857
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	2945157	2787494
1.	KAPITALAS		2748999	2623052
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2748999	2623052
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	7	46319	44151
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		46319	44151
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8	149839	120291
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		31716	43356
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		118123	76935
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	2459151	2379878
F.	ATIDEJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	1683570	1034485
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		614742	719164
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		614742	719164
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	1068828	315321
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		104421	104421
2.3.	Gauti avansai		2193	2260
2.4.	Skolos tiekėjams		60851	122460
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			1809
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		43128	26731
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		858235	57640
H.	SUKauptos SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		7087878	6201857

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio))

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2018 m. vasario 28 d. Nr. (43) V-9

(ataskaitos sudarymo data)

2017 01 01 - 2017 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	973907	976584
2.	Pardavimo savikaina	13	(699963)	(693064)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		273944	283520
5.	Pardavimo sąnaudos	13	(78718)	(73721)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(197688)	(199758)
7.	Kitos veiklos rezultatai		55681	61087
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			1
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(14905)	(18870)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		38314	52259
14.	Pelno mokestis		(6598)	(8903)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		31716	43356

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

UAB "Varėnos vandenys"
Gimnazių

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Gimnazių Valdytojas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

(parašas)

(vardas ir pavardė)

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2018 m. vasario 18 d. Nr. (A.3.) V-9

(ataskaitos sudarymo data)

2017 01 01 - 2017 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2616514					42920			78166	2737600
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas									-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas									-	-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2616514	-	-	-	-	42920	-	-	78166	2737600

Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas	Išstatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)						-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)						-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)						-	-
8. Pelno (nuostolių) atskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)						-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)						43356	43356
10. Dividendai						-	-
11. Kitos išmokos						-	-
12. Sudaryti rezervai					1231	(1231)	-
13. Panaudoti rezervai						-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	6719					6719	6719
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	(181)					(181)	(181)
16. Įnašai nuostoliams padengti						-	-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2623052	-	-	-	44151	-	2787494
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)						-	-
19. Veikslingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)						-	-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)						-	-

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (—)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									31716	31716
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						2168			(2168)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	125947									125947
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2748999	-	-	-	-	46319	-	-	149839	2945157

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Varėna, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2018 m. vasario 28 d. Nr. (1.3.) V-5
(ataskaitos sudarymo data)

2017 01 01 - 2017 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		31716	43356
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		190753	190357
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		13398	18869
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(201788)	(87878)
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(1093)	(1242)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(335)	3395
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		13015	(55442)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(750000)	
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(904)	(196)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(61676)	73179
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(1809)	(1905)
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		16397	4256
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		800595	(80283)
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		48269	106466
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		45056	25499
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			6719
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			1
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		45056	32219
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(119326)	(121603)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(119326)	(121603)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(104421)	(104421)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(14905)	(17182)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(119326)	(121603)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(26001)	17082
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		86909	69827
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		60908	86909

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

UAB "Vilniaus Vilkas"
Direktorius

Elmantis Vilkas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS VANDENYS“
Įmonės kodas 184626819
Varėna, Žalioji g.-26

2017 metų Finansinių ataskaitų rinkinio
Aiškinamasis raštas

I. BENDROJI INFORMACIJA

1. Įregistravimo data.

UAB „Varėnos vandenys“ bendrovė buvo įregistruota 1996 m. gegužės 08 d. Valstybinės įmonės Registrų centro Alytaus filiale.

Įmonės registravimo pažymėjimas Nr. 023147

Įmonės kodas – 184626819

Įmonės pridėtinės vertės mokesčio kodas – LT846268113

Įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre – 2017-08-30

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314, išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos Licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Įmonės buveinė – Žalioji g. 26, LT 65210 Varėna, Lietuvos Respublika.

2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių t.y. prasideda sausio 1-ąją ir baigiasi gruodžio 31-ąją.

3. Bendrovės veikla

Vandens surinkimas, valymas ir tiekimas;

1. Nuotekų valymas ;
2. Nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas;
3. Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse;
4. Kita transportui būdingų paslaugų veikla;
5. Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

4. Darbuotojų skaičius

Vidutinis dirbančių skaičius 2017 m. 54 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Apskaitos pagrindas

1.1. Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Verslo apskaitos standartų nuostatomis galiojusiomis 2017-01-01 dieną. Bendrovė apskaitą tvarko finansines ataskaitas rengia ir pagal kitus reglamentuojančius teisės aktus : LR buhalterinės apskaitos įstatymą, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, LR užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymą, LR akcinių bendrovių įstatymą, LR darbo kodeksą, LR civilinis kodeksą. Bendrovė sudaro pilną finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, netiesioginiu būdu sudaroma pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo. Finansinės ataskaitos parengtos remiantis kaupimo ir veiklos tęstinumo principais. Pagal kaupimo principą sandorių ir kitų įvykių poveikis pripažįstamas tada, kai jis atsiranda, užregistruojamas apskaitos įrašuose ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tų laikotarpių, su kuriais jie susiję.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad UAB „Varėnos vandenys“ neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimtį.

2. Bendrovės apskaitos politikos aprašymas

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurai.

2.2 ILGALAIKIS TURTAS

2.2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojama įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos. Balanse parodoma nematerialiojo turto likutinė vertė, t.y. įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą ir pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą. Likvidacinė vertė nenustatoma, amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nematerialiojo turto eksploatavimo, atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą per visą naudingo tarnavimo laikotarpį:

Programinė įranga	3 metai
Licencijos	4 metai

Bendrovėje turtas yra priskiriamas ilgalaikiam nematerialiajam turtui, kai turtas yra naudojamas ilgiau kaip vienerius metus ir jo įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už 300 EUR.

2.2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikimasi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už minimalią turto vertę.

Įsigytas (pasigamintas) ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) nusidėvėjimo metodą per visą materialaus turto naudingo tarnavimo laiką. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikimo rezultato. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais atvejais didinama turto vertė. Kai ilgalaikis materialusis turtas yra netinkamas naudoti ar yra perleidžiamas, šis turtas nurašomas.

IMT grupės, jų įvertinimas, nusidėvėjimo skaičiavimo metodai:

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo (pasigaminimo) vertė nemažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, įmonės nusistatytą kiekvienai turto grupei.

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali vertė EUR	Įvertinimas	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas
Pastatai ir statiniai	300	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Mašinos ir įrengimai	300	Įsigijimo savikaina	tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Transporto priemonės	300	Įsigijimo savikaina	tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Kiti įrenginiai ir įrankiai	300	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kitas materialus turtas	300	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Šalto vandens apskaitos prietaisai (skaitikliai) priskiriami ilgalaikiam turtui.

Įmonėje turto sumažėjimo testas neatliktas.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai ir statiniai	8 – 80 metų
Mašinos ir įrengimai	4 – 59 metai
Transporto priemonės	4 – 10 metų
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3 – 30 metų
Kitas materialus turtas	4 – 10 metų

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskačiuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir turtas nepradėtas naudoti.

2.3. ATSARGOS.

Atsargos – trumpalaikis turtas, kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susiję su atsargų įsigijimu išlaidos. Minėtos išlaidos gali būti pripažintos sąnaudomis tą laikotarpį, kai buvo patirtos, jei sumos yra nereikšmingos. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Apskaičiuojant parduotų ar sunaudotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą. Taikant šį būdą daroma prielaida, kad pirmiausiai sunaudojamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiau.

2.4. GAUTINOS SUMOS.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės – gautini pinigai už parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei. Gautinomis sumomis bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas:

- pirkėjų įsiskolinimas;
- kitos gautinos sumos.

Registruojant gautinas sumas apskaitoje jos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina, t.y. gautino atlygio verte.

2.5. PINIGINIS TURTA

2.5.1. Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir bankuose turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai.

2.6. NUOSAVAS KAPITALAS IR REZERVAI

Įmonės nuosavam kapitalui priskiriama: apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, privalomasis rezervas, kiti rezervai, nepaskirstytas pelnas. Paprastos vardinės akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkas priima sprendimą pelną paskirstyti, t.y. akcininkų susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas. Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti rezervą ar sumažinti, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas ar sumažėjimas, ta pačia suma mažinant arba didinant nepaskirstytąjį pelną.

Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) straipsnyje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirbtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai.

2.7. DOTACIJOS , SUBSIDIJOS

Dotacijos ir subsidijos (toliau – dotacijos), gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti laikomos dotacijomis, susijusios su turtu. Šiai dotacijų grupei priskiriamas ir nemokamai gautas turtas. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama panaudota dalimi tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas.

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos, dotacijomis, susijusioms su pajamomis. Dotacijos, susijusios su pajamomis, pripažįstamos panaudotomis dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija.

Nepanaudota dotacijų dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos „subsидijos“.

2.8. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2.8.1. Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t. y. kai Bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Įmonės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nerodomi.

2.8.2. Įsipareigojimų apskaitai turi būti naudojamos bendrovės buhalterinės apskaitos sąskaitų plane numatytos sąskaitos 4 klasėje “Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai”.

2.8.3. Kai kurie įsipareigojimai gali būti nustatomi skaičiavimo būdu, naudojant tam tikrus įvertinimus. Tokie įsipareigojimai vadinami atidėjimais. Atidėjimai – įsipareigojimai, kurie yra tikėtini arba garantuoti, tačiau jų sumos arba įvykdymo laikotarpis nėra visiškai aiškūs. Atidėjimai pripažįstami, jei juos lėmė praeities įvykiai ir balanso sudarymo datą jie egzistuoja, t. y. jeigu jie atitinka visus tris bendruosius pripažinimo kriterijus:

a) bendrovė turi teisinį įpareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai – sudarytos sutartys, priimti teismo sprendimai, išleisti įstatymai, viešai paskelbti Bendrovės įsipareigojimai;

b) tikėtina, kad teisiniui įpareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą;

c) įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta – yra pakankamai įrodymų atidėjimų sumai įvertinti. Atidėjimų sumos dydis nustatomas remiantis panašios veiklos patirtimi, ekspertų išvadomis, po balansiniais įvykiais ir pan.

2.8.4. Pagal palyginimo principą pajamos ir sąnaudos, susijusios su tuo pačiu sandoriu, turi būti pripažįstamos tą patį ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos pripažįstamos tuomet, kai jos uždirba atitinkamas pajamas. Tačiau pajamos negali būti pripažintos, jeigu negalima patikimai įvertinti sąnaudų, tokiu atveju visos už parduotas prekes jau gautos sumos yra pripažįstamos įsipareigojimais arba būsimų laikotarpių pajamomis.

2.9. PAJAMOS

2.9.1. Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

2.9.2. Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus). Pajamo-

mis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

2.9.3. Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

2.9.4. Atskaitomybėje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

2.9.5. Tipinės veiklos pajamos

2.9.5.1. Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra paslaugų pardavimo pajamos.

2.9.5.2. Bendrovės tipinės veiklos pajamos laikomos uždirbtomis per ataskaitinį laikotarpį suteikus paslaugas.

2.9.5.3. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

- pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
- sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
- tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda;
- sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos.

2.9.6. Netipinės veiklos pajamos

2.9.6.1. Kitos veiklos pajamos bendrovėje yra :

- suteiktų kitų paslaugų pajamos;
- patalpų nuomos pajamos;
- trumpalaikio turto pardavimų pajamos;
- kitos netipinės veiklos pajamos.

2.9.6.2. Bendrovės kitos veiklos pajamos laikomos uždirbtomis, per ataskaitinį laikotarpį suteikus paslaugas.

Finansinės investicinės veiklos pajamos – palūkanos už suteiktas paskolas, palūkanos už banke laikomus pinigus, pripažintos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus.

2.10. SĄNAUDOS

2.10.1. Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažinimą.

2.10.2. Sąnaudomis pripažįstama tik tą išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

2.10.3. Jeigu tam tikro turto naudojimas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių ir dėl to pajamų ryšys gali būti nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus.

2.10.4. Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

2.10.5. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

2.10.6. Sąnaudos bendrovėje grupuojamos į šias grupes:

- Suteiktų paslaugų savikaina;
- Tiesioginės gamybinės išlaidos;
- Netiesioginės gamybinės išlaidos;
- Veiklos sąnaudos;
- Pardavimo sąnaudos;
- Bendrosios ir administracinės sąnaudos;
- Kitos veiklos sąnaudos;
- Finansinės-investicinės veiklos sąnaudos;

2.11. PELNO MOKESTIS

2.11.1. Pelno mokestis apskaičiuojamas remiantis metiniu pelnu, ir yra skaičiuojamas pagal Lietuvos mokesčių įstatymų reikalavimus.

Standartinis Lietuvos įmonėms pelno mokesčio tarifas nuo 2010 m. sausio 1 dienos taikomas 15 procentų.

3. KLAIDŲ TAISYMAS

Apskaitos politikos pakeitimai atvaizduojami retrospektyviniu būdu, išskyrus tuos atvejus, kai taisoma ankstesniųjų laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką. Tokiu atveju gali būti taikomas perspektyvinis būdas.

Taikant retrospektyvinį būdą, pakeitimai ir patikslinimai atliekami ne tik nuo sprendimo juos taikyti priėmimo dienos ir būsimaais ataskaitiniais laikotarpiais, bet ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai ir aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Jeigu ataskaitiniais metais pateikiama informacija yra kitaip suklasifikuota, tai praėję palyginamieji metai taip pat perkvalifikuojami, kad būtų palyginami skaičiai. Bendrovė esmine klaida laiko klaidą, kuri sudaro daugiau kaip 1% ataskaitinio laikotarpio pardavimų sumos.

Rengiant finansines ataskaitas, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai, apima nusidėvėjimą, vertės sumažėjimo vertinimus bei atidėjinius, galimus pelno mokesčio perskaičiavimus. Mokesčių inspekcija bet kuriuo metu per 5 iš eilės einančius metus po ataskaitinių metų gali patikrinti Bendrovės apskaitos įrašus ir priskaityti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nėra žinomos aplinkybės, dėl kurių galėtų atsirasti reikšmingas įsipareigojimas šiuo atžvilgiu. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant vertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai atsiras.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiama tik reikšmingus finansinių ataskaitų straipsnius detalizuojanti informacija. Nustatant reikšmingumą, vertinamas ne tik straipsnio dydis, bet ir informacijos pobūdis. Ši nuostata taikoma tiek ataskaitinio, tiek praėjusio ataskaitinio laikotarpio duomenims.

Aiškinamojo rašto pastabos grupuojamos pagal metinių finansinių ataskaitų – balanso, pelno (nuostolių), pinigų srautų, nuosavo kapitalo pokyčių – straipsnius.

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiama ir niekur kitur finansinėse ataskaitose nepateikta VAS reikalaujama informacija, ir ta informacija, kuri būtina norint tiksliau parodyti aplinkybes, galinčias turėti įtakos įmonės veiklai, finansinei būklei, veiklos rezultatams ir pinigų srautams.

Aiškinamojo rašto pastabos numeruojamos eilės tvarka. Aiškinamojo rašto pastabos numeris nurodomas prie finansinės ataskaitos straipsnio, kurį ji paaiškina.

1. Informacija apie nematerialųjį turtą

1.1. Nematerialus turtas

Ataskaitiniais metais nematerialaus turto bendrovė nepirko. Programinės įrangos likutinė vertė – 3621 EUR.

Iš įmonės veikloje naudojamo visiškai nusidėvėjusio nematerialaus turto daugiausia naudojamoms kompiuterinėms programoms. Programos nenurašomos, nes jos yra instaliuotos veikiančiuose kompiuteriuose.

2. Informacija apie materialųjį turtą

2.1. Materialus turtas

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės ilgalaikio materialaus turto likutinės vertės suma sumažėjo. Balanse ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė pagal grupes: žemė – 1930 EUR., pastatai ir statiniai – 269842 EUR., mašinos ir įrengimai – 5340548 EUR, transporto priemonės – 37595 EUR., kiti įrenginiai ir įrankiai – 55392 EUR., kitas materialus turtas – 2344 EUR.. Nebaigta statyba – 333415 EUR.

Finansiniais metais įvyko turto pokyčių, kurie parodomi lentelės dalyje „Įsigijimo vertė“ (lentelė Nr. 1)

Nupirkta: mašinų ir įrengimų – 169849 EUR, kiti įrenginiai ir įrankiai – 22651 EUR, transporto priemonių – 13886 EUR.

2.2. Ilgalaikio materialiojo turto vertė ir nusidėvėjimo skaičiavimo metodai, likvidacinė vertė pagal turto grupes:

Turto grupės pavadinimas	Įmonės nustatyta kaina EUR	Įmonės pasirinktas metodas	Likvidacinė vertė EUR
Pastatai ir statiniai	300	tiesinis	0,29
Mašinos ir įrengimai	300	tiesinis	0,29
Transporto priemonės	300	tiesinis	0,29
Kita įranga, prietaisai, įrankiai, įrenginiai	300	tiesinis	0,29
Vandens apskaitos prietaisai (skaitikliai)	1	tiesinis	0,29

2.3. Materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Pastatai ir statiniai	8-80
Mašinos ir įrengimai	4-59
Transporto priemonės	4-10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3-30
Kitas materialusis turtas	4-10

3. INFORMACIJA APIE ATSARGAS

3.1. Atsargos

Finansinėse ataskaitose visos atsargos atvaizduojamos faktine jų įsigijimo verte. Atsargos sudaro - 11246 EUR.

Eil. Nr.	Pavadinimas	2017 m. EUR	2016 m. EUR	Pokyčiai
	Atsargos	11246	10153	1093
1.1.	Medžiagos	10626	9533	1093
1.2.	Degalai	620	601	19
1.3	Atsarginės dalys		19	-19

3.2. Išankstiniai apmokėjimai - sudaro 662 EUR.

Straipsnio pavadinimas	Balansinė vertė (EUR)	
	2017 12 31	2016 12 31
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	660	
PVM permoka		
Kiti mokėjimai	2	327
Iš viso:	662	327

4. INFORMACIJA APIE GAUTINAS SUMAS

4.1. Pirkėjų įsiskolinimas – 968038 EUR. 2017 metais lyginant su 2016 metais pirkėjų įsiskolinimas sumažėjo 12949 EUR. Didžiausios bendrovės skolininkės, kurios 2017 m. gruodžio 31 d. buvo:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 40143 EUR (2016 m. buvo – 29768 EUR),
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 35049 EUR (2016 m. buvo – 61053 EUR),
3. Varėnos miesto centrinė ligoninė – 4029 EUR (2016 m. buvo – 3105 EUR).

5. INFORMACIJA APIE PINIGUS

Grynieji pinigai - 60908 EUR.

Straipsniai	2017 m.	2016 m.	Pokyčiai
Pinigai banke	60825	86620	-25795
Pinigai kasoje	83	289	-206
Iš viso	60908	86909	-26001

6. INFORMACIJA APIE NUOSAVĄ KAPITALĄ

Kapitalas įregistruotas Juridinių asmenų registre 2017-08-30

2017 m. bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 748 999,04 EUR padalintas į 94 924 paprastąsias vardines 28,96 EUR nominalios vertės akcijas.

Įmonės akcininkas	Akcijų skaičius	%
Varėnos rajono savivaldybė	94 924	100
Iš viso	94 924	100

7. REZERVAI

7.1. Privalomasis rezervas - 46319 EUR.

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą reikalaujama suformuoti privalomą rezervą. Į jį įmonė privalo kasmet pervesti 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos buhalterinę apskaitą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo sumos. Šis rezervas yra nepaskirstytinas. Privalomasis rezervas tiesiogiai nukreipiamas nuostolių padengimui. Bendrovėje šis rezervas pilnai nesuformuotas.

8. Pelno paskirstymo projektas eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (EUR)
I.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių metų pabaigoje	118123
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pradžioje	118123
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas - pelnas	31716
	(nuostolis)	
III.	Paskirstytinas rezultatas - pelnas	149839
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
V.	Pervedimai iš rezervų	
VI.	Paskirstytinas pelnas	
VII.	Pelno paskirstymas:	
VII .1	į įstatymo numatytus rezervus	(1586)
VII .2	į kitus rezervus	
VII .3	dividendai	
VII	kiti	

.4		
VII I.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas	148253
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	

9. DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS

9.1. Dotacijos ir subsidijos

	2017 12 31	2016 12 31
Likutis	2379878	2450152
Gauta per metus	204415	
Atstatyta	-55232	
Nusidėvėjimas	-69910	-70274
Likutis	2459151	2379878

10. INFORMACIJA APIE ĮSIPAREIGOJIMUS

10.1. Ilgalaikiai įsipareigojimai – 614742 EUR

Bendrovė nuo 2010 m. rugsėjo 1 d. pradėjo grąžinti paskolą, suteiktą Varėnos miesto valymo įrenginių statybai. 2017 m. gruodžio 31 d bendrovė grąžinusi 660 000 EUR paskolos. Bendrovė sumokėjo – 3235 EUR palūkanų. Paskolos grąžinimą bendrovė baigs 2022 m. Negrąžinta paskolos dalis – 352000 EUR.

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312 006 EUR projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Paskolą bendrovė pradėjo grąžinti nuo 2016 m. ir privalės grąžinti iki 2034 m. mokėdama už negrąžintą paskolos dydį 3,948% procento metinę palūkanų normą. 2017 m. bendrovė sumokėjo 11670 euro palūkanų ir grąžino 16421 EUR paskolos. Paskolai gauti buvo įkeistas ilgalaikis turtas (nauji Varėnos miesto valymo įrenginiai). Negrąžinta paskolos dalis – 262742 EUR.

11. Įmonė turi šiuos trumpalaikius įsipareigojimus - 1068828 EUR:

11.1. Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis – 104421 euro. Paimta paskola Nr.404 iš Šiaurės Investicijos banko. Paskolos dydis 1 100000 euro. Paskolos einamųjų dalis – 88000 EUR. 2016 m. pradėjom grąžinti paskolą Nr. 681 einamųjų metų dydis – 16421 EUR.

11.2. Prekybos skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas - 60851 EUR iš jų UAB Imlitex – 5995 EUR, UAB „Emsi“ – 2613 EUR, UAB „Sumeda“ – 1920 EUR, AB „Energijos skirstymo operatorius“ – 6016 EUR, UAB Parama – 6514 EUR, UAB Alkesta – 5974 EUR UAB Imti – 3765 EUR, UAB KRS – 4125 EUR, UAB Klaipėdos ekspertizė – 4999 EUR ir kiti –18930 EUR.

11.3. Gauti avansai – 2193 EUR. Pirkėjai sumokėjo avansu už suteiktas paslaugas.

11.4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai - sudaro atostoginių kaupiniai – 28120 EUR ir socialinio draudimo mokestis – 15008 EUR.

11.5. Pelno mokesčio įsipareigojimai 2017 metais pelno mokesčio deklaracijoje apskaičiuotas pelno mokestis 6598 EUR atėmus avansinius mokėjimus lieka pelno mokesčio permoka - 660 EUR.

11.6. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai – 858235 EUR.

Bendrovė vykdo iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamą projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnoje“ Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001, šiam projektui įvykdyti pasirašė sutartį su Lietuvos Respublikos finansų ministerija paskolai gauti – 750000 EUR. Projekto Nr.VP3-3.1-AM-01-V-02-089 lėšų pervedimo būdu grąžinti netinkamomis pripažinta projekto vykdytojui išmokėta lėšų suma – 55231,65 EUR LRAM Europos Sąjungos paramos administravimo departamentui. PVM mokestis – 11740 EUR, mokestis už aplinkos teršimą –3182 EUR, gamtos išteklių mokestis – 10774 EUR ir kiti – 27307,35 EUR.

12. PAJAMOS

Bendrovės 2017 metais produkcijos, darbų ir patarnavimo pajamos buvo –1053810 EUR didžiausią pajamų dalį – 92,4 procentus bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos – vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir valymo paslaugų teikimo. 2017 m. bendrovės pajamos sumažėjo 15793 EUR.

12.1. Pagrindinės veiklos paslaugų tiekimo pajamų detalizavimas:

Pajamų rūšis	2017 12 31	2016 12 31	Pokyčiai
Pajamos už geriamo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą EUR	841209	876318	-35109
Pardavimo administravimo pajamos EUR	79999	79755	244
Paviršinių nuotekų pajamos EUR	22155		22155
Nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis pajamos EUR	30544	20511	10033
Paslaugų tiekimo pajamų iš viso EUR	973907	976584	-2677

12.2. Kitos veiklos paslaugų tiekimo pajamų detalizavimas:

Pajamų rūšis	2017 12 31	2016 12 31	Pokyčiai
Nuomos pajamos EUR	12060	12724	-664
Daugiabučių namų vidaus tinklų priežiūros pajamos EUR	45421	45265	156
Paviršinių nuotekų pajamos EUR		8675	-8675
Kitos paslaugos EUR	22422	26355	-3933
Paslaugų tiekimo pajamų iš viso EUR	79903	93019	-13116

13. Pardavimo savikaina**Informacija apie sąnaudas:**

Sąnaudų rūšis	2017 12 31	2016 12 31	Pokyčiai
1. Tiesioginės sąnaudos	699963	693064	6899
1.1.Apskaičiuotas darbo užmokestis	198152	195563	2589
1.2.Apskaičiuotos soc. draudimo įmokos	61254	60298	956
1.3.Turto nusidėvėjimo sąnaudos	178670	176365	2305
1.4.Elektros energijos sąnaudos	110573	136470	-25897

1.5.Kitos sąnaudos	151314	124368	26946
2.Veiklos sąnaudos	149645	147859	1786
1.1.Apskaičiuotas darbo užmokestis	80524	81284	-760
1.2.Apskaičiuotos soc. draudimo įmokos	24912	25161	-249
1.3.Turto nusidėvėjimo sąnaudos	7890	7491	399
1.4.Medžiagų sąnaudos	3001	3184	-183
1.5.Kuro sąnaudos	2016	2513	-497
1.6.Ryšių paslaugos	2483	2425	58
1.7.Gyventojų įmokų surinkimo paslaugos	6402	7558	-1156
1.8.Banko paslaugos	2381	2669	-288
2.2.Kitos sąnaudos	20036	15574	4462
3. Pardavimo sąnaudos	78718	73721	4997
4. Mokesčių sąnaudos	48043	51896	-3853
4.1.Gamtos išteklių mokestis	42587	43944	-1357
4.2.Taršos mokestis	3182	5779	-2597
4.3.Žemės mokestis	1326	1209	117
4.4.Nekilnojamo turto mokestis	231	293	-62
4.5.Garantinis fondas	717	671	46
5. Kitos veiklos sąnaudos	24222	31932	-7710
Viso sąnaudų	1000591	998472	2119
6. Finansinės veiklos sąnaudos	14905	18870	-3965
Iš viso sąnaudų	1015496	1017342	-1846

14. Finansinė ir investicinė veikla

Šioje grupėje parodomos per ataskaitinį laikotarpį įmonės uždirbtos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir patirtos sąnaudos:

Straipsniai	2017 m.	2016 m.
Finansinės veiklos pajamos		1
Palūkanos		1
Pridėtinės vertės mokesčio lengvata		
Delspinigiai		

Kitos		
Finansinės veiklos sąnaudos	14905	18870
Palūkanų sąnaudos	14905	17182
Kitos		1688
Delspinigiai		

Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Bendrovė savo susijusia šalimi laiko pagrindinį akcininką – Varėnos rajono savivaldybę. Bendrovės valdymo organas yra valdyba, kurią sudaro 3 nariai. Bendrovės valdybos nariams atlygis už valdybos narių pareigų atlikimą nemokamas.

Bendrovė nėra suteikusi jokių garantijų ar laidavimų susijusioms šalims.

Pobalansiniai įvykiai

Pobalansinių įvykių tai ūkiniai įvykiai, kurie įvyksta per laikotarpį nuo balanso datos iki datos, kai finansinės ataskaitos yra parengtos, pateiktos tvirtinimui ir pasirašytos Bendrovės vadovo. Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai) finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu tai yra reikšminga.

Direktorius

Eimantas Kirkliauskas

Vyr. buhalterė

Jadvyga Fugalienė